

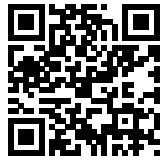
# negozio Via 25 aprile, GARDONE VAL TROMPIA (225.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Gardone Val Trompia

<https://www.annuncici.it/x-483577-z>



A Gardone Valtrompia, su strada principale di forte passaggio, proponiamo in vendita negozio a reddito attualmente adibito ad attività di pizzeria al taglio. L'immobile si sviluppa su due livelli; il piano terra, accessibile da una delle cinque grandi vetrine fronte strada, vanta una superficie totale di circa 130 mq ed è suddiviso in un locale openspace con bancone attrezzato, saletta arredata con tavoli e sedie, retro negozio dove è presente una cucina completamente attrezzata, una zona ufficio/magazzino e bagno con antibagno. La soluzione vanta la presenza di un forno per la pizza e di una canna fumaria. Tramite scala interna si accede al primo piano, sovrastante il negozio, dove è presente un'appartamento di circa 55 mq, suddiviso in due locali con bagno. Quest'ultimo vanta la presenza di una terrazza privata di circa 75 mq. Il riscaldamento è autonomo tramite convettori. Gli impianti sono funzionanti. Presente posto auto privato nella corte interna. Il canone di locazione pattuito è di euro 14.400 annui con una rendita del 6,4 % ed ha scadenza a Ottobre 2025. Ottima soluzione per chi ricerca una forte visibilità. Chiudi

Tel: 0307825840

negozio  
GARDONE  
Via  
VAL  
TROMPIA  
<https://www.annuncici.it/x-483577-z>

GARDONE  
Via  
VAL  
TROMPIA

GARDONE  
Via  
VAL  
TROMPIA

GARDONE  
Via  
VAL  
TROMPIA

GARDONE  
Via  
VAL  
TROMPIA