

# Villa in Via Bracca (639.000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**  
<https://www.annunci.it/x-483755-z>



A soli 2 km da via della Giustiniana, nel verde di Valle Muricana , proponiamo la vendita di una villa unifamiliare con annesso terreno di complessivi 361 mq comm.

La soluzione realizzata alla fine degli anni 80 nasce su un lotto di terreno di mq 2700 circa. Dal cancello, con ingresso carrabile, si accede ad un'ampia area di parcheggio autovetture a livello e al box auto.




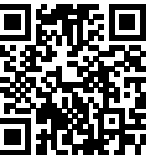
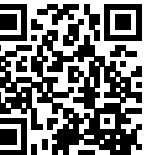





Rifinita in porfido e delimitata da alberi e siepi. La villa si sviluppa su due livelli: Il primo livello si apre su un salone triplo con camino, 4 camere di cui 2 matrimoniali, 3 bagni, cucina ed un portico di circa 70 mq; al livello s1 troviamo un'ampia sala hobby completamente ristrutturata. L'ampia vetrata consente l'accesso diretto al giardino, ben curato e riservato, dove avere momenti di svago, relax e riunioni conviviali con i propri cari e amici. .

La posizione della villa è strategica perché non è isolata ed è vicinissima a tutte le attività commerciali e primarie della zona. Gode di una veduta panoramica sulla campagna circostante.

La proprietà si riserva di prendere in considerazione eventuali permuta

Completa la proprietà circa 1100 mt di terreno afferente la casa. La villa si presenta in ottimo stato di manutenzione ed è adatta a più nuclei familiari; la sua disposizione, le numerose tramezzature interne e i molteplici spazi verdi che la circondano, rendono la villa facilmente divisibile.

classe energetica g Chiudi

 <div><div>Villa</div><div>in</div><div>Via Bracca</div></div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-483755-z">https://www.annunci.it/x-483755-z</a></div>	 <div><div>Villa</div><div>in</div><div>Via Bracca</div></div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-483755-z">https://www.annunci.it/x-483755-z</a></div>	 <div><div>Villa</div><div>in</div><div>Via Bracca</div></div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-483755-z">https://www.annunci.it/x-483755-z</a></div>	 <div><div>Villa</div><div>in</div><div>Via Bracca</div></div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-483755-z">https://www.annunci.it/x-483755-z</a></div>	 <div><div>Villa</div><div>in</div><div>Via Bracca</div></div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-483755-z">https://www.annunci.it/x-483755-z</a></div>	 <div><div>Villa</div><div>in</div><div>Via Bracca</div></div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-483755-z">https://www.annunci.it/x-483755-z</a></div>	 <div><div>Villa</div><div>in</div><div>Via Bracca</div></div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-483755-z">https://www.annunci.it/x-483755-z</a></div>	 <div><div>Villa</div><div>in</div><div>Via Bracca</div></div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-483755-z">https://www.annunci.it/x-483755-z</a></div>	 <div><div>Villa</div><div>in</div><div>Via Bracca</div></div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-483755-z">https://www.annunci.it/x-483755-z</a></div>	 <div><div>Villa</div><div>in</div><div>Via Bracca</div></div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-483755-z">https://www.annunci.it/x-483755-z</a></div>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--