

CAMERA MATRIMONIALE USO SINGOLO IN AFFITTO A STUDENTESSA UNI (380 EUR)



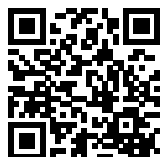
Luogo **Toscana, Firenze**
<https://www.annunci.it/x-484283-z>



Appartamento di mq 92 completamente ristrutturato di finitura signorile, situato in via Francesco De Sanctis 5 Lungarno Colombo /Bellariva in zona residenziale.Servito da mezzi pubblici 3/31/32/27/14 ; a 5 minuti Coop,Farmacia;Unieuro e altre negozietti.Unità immobiliare con riscaldamento termoautonomo si trova al 1° piano rialzato -con ascensore .Si compone di nr 3 stanze arredate con letti matrimoniali uso singolo;un ampio bagno finestrato con cabina doccia, cucina abitabile nuova , lavatrice ,piano cottura in vetroceramica /forno elettrico; forno a microonde Whirpool; frigorifero altezza mt 2,10 con congelatore integrato a tre cassetti per tre studentesse. La cucina è dotata di portafinestra che dà su terrazzino verandato completamente restaurato completo di veneziane;il tutto si affaccia su cortile interno alberato. Porta blindata con chiave a scheda, videocitofono, ampio ripostiglio con tre scaffalature fisse (una per ogni studentessa)condizionatore d'aria mobile ,aspirapolvere. presa tv in ogni stanza ,impianto Wifi internet fibra Tim .L'unità immobiliare si condivide con altre due studentesse che occupano le rimanenti 2 stanze singole .In ogni stanza un rilevatore di fumo e nell' ingresso un rilevatore di monossido di carbonio(per la sicurezza individuale poichè apparecchiature elettroniche pc,cellulari,stampanti carica batterie ecc potrebbero a volte rimanere in funzione giorno e notte).La stanza nr 2 è molto ampia , mq25 circa ,completamente arredata con letto matrimoniale più letto singolo aggiuntivo,2 armadi,scrivania , scaffalatura /libreria .Luminosissima e silenziosa in quanto dotata di finestra con vetri fonoassorbenti ,si affaccia su via Francesco De Sanctis con vista ponte di Verrazzano fiume Arno. Affittiamo per lunghi periodi e solamente a studentesse uni che iniziano il loro percorso universitario .Servita ottimamente da mezzi pubblici per tutte le facoltà- vicina a architettura,psicologia e lettere beni culturali.Se interessata avrai contratto di locazione a nominativo di natura transitoria per studenti **REGOLARMENTE**



CAMERA MATRIMONIALE
USO SINGOLO IN AFFITTO A
STUDENTESSA UNIV.



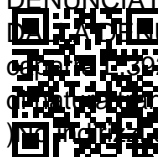
CAMERA MATRIMONIALE
USO SINGOLO IN AFFITTO A
STUDENTESSA UNICI



CAMERA MATRIMONIALE
USO SINGOLO IN AFFITTO A
STUDENTESSA



CAMERA MATRIMONIALE
USO SINGOLO IN AFFITTO A
STUDENTESSA



UNIVERSITÀ
SINGOLO IN AFFITTO A
CAMERA A RIMONIALE



USCINQLO IN AFFITTO A
STUDENTESSA
UNIVERSITÀ



USO SINGOLO IN AFFITTO A
STUDENTESSA UNIV



USO SINGOLO IN AFFITTO A
STUDENTESSA
UNIVERSITÀ



USCANDO IN AFFITTO A
SUDENTE SA
UNI



USO SINGOLO IN AFFITTO A
STUDENTESSA
UNIVERSITÀ

DENUNCIATO E REGISTRATO CON POSSIBILITA' DI DETRAZIONE DI PARTE DELL'AFFITTO
 L'APPARTAMENTO E' STATO DENUNCIATO IN DATA 13/05/2024. Legge 43/1999 che riconosce la possibilità di
 detrazione del 362/78 art. 10 è possibile recarsi al proprio contratto di locazione e trattarsi di
 quinquennale transitoria (accanto al proprio contratto di locazione) CON LA NON PRESSIONE DEL LAVORO
) in quanto la università non dà diritto, strettamente vincoli non si applicano. Noi pro
 viviamo in Alto Adige. Disponibile dal 01/05/2024-Le utenze sono da suddividersi con le altre due
 studentesse-per info 0339 993399 Attraversando la strada possibilità di passeggiare/jogging lungo la riva sud
 dell'Arno. L'appartamento dista a piedi circa 10 minuti a piedi da Ponte Vecchio. Stanza nr 2 ideale per
 lunghi periodi. Affitto mensile 380+10 spese condominiali salvo conguaglio a fine esercizio finanziario
 annuale. Le utenze sono a carico delle tre inquiline. Per poter rientrare nei parametri previsti dal mio
 contratto è necessario che la studentessa sia iscritta ad un corso o alla laurea universitaria presso una
 facoltà a Firenze e che non svolga alcuna attività lavorativa-Unità immobiliare ideale per studentesse

di:architettura,scienze della formazione lettere,lingue a 12 minuti di autobus nr 32,in via Laura con bus
31/32 Dipartimento di formazione Lingue,Intercultura, Letterature e psicologia Chiudi

Tel: 3398328899