CAMERA MATRIMONIALE USO SINGOLO IN AFFITTO A STUDENTESSA UNI (380 EUR

Luogo **Toscana, Firenze**
https://www.annuncici.it/x-484283-z

Appartamento di mq 92 completamente ristrutturato di finitura signorile, situato in via Francesco De Sanctis 5 Lungarno Colombo /Bellariva in zona residenziale.Servito da mezzi pubblici 3/31/32/27/14 ; a 5 minuti Coop,Farmacia;Unieuro e altre negozietti.Unità immobiliare con riscaldamento termoautonomo si trova al 1° piano rialzato -con ascensore .Si compone di nr 3 stanze arredate con letti matrimoniali uso singolo;un ampio bagno finestrato con cabina doccia, cucina abitabile nuova , lavatrice ,piano cottura in vetroceramica /forno elettrico; forno a microonde Whirpool; frigorifero altezza mt 2,10 con congelatore integrato a tre cassetti per tre studentesse. La cucina è dotata di portafinestra che dà su terrazzino verandato completamente restaurato completo di veneziane;il tutto si affaccia su cortile interno alberato. Porta blindata con chiave a scheda, videocitofono, ampio ripostiglio con tre scaffalature fisse (una per ogni studentessa)condizionatore d'aria mobile ,aspirapolvere. presa tv in ogni stanza ,impianto Wifi internet fibra Tim .L'unità immobiliare si condivide con altre due studentesse che occupano le rimanenti 2 stanze singole .In ogni stanza un rilevatore di fumo e nell' ingresso un rilevatore di monossido di carbonio(per la sicurezza individuale poichè apparecchiature elettroniche pc,cellulari,stampanti carica batterie ecc potrebbero a volte rimanere in funzione giorno e notte).La stanza nr 2 è molto ampia , mq25 circa ,completamente arredata con letto matrimoniale più letto singolo aggiuntivo,2 armadi,scrivania , scaffalatura /libreria .Luminosissima e silenziosa in quanto dotata di finestra con vetri fonoassorbenti ,si affaccia su via Francesco De Sanctis con vista ponte di Verrazzano fiume Arno. Affittiamo per lunghi periodi e solamente a studentesse uni che iniziano il loro percorso universitario .Servita ottimamente da mezzi pubblici per tutte le facoltà- vicina a architettura,psicologia e lettere beni culturali.Se interessata avrai contratto di locazione a nominativo di natura transitoria per studenti REGOLARMENTE DENUNCIATO E REGISTRATO CON POSSIBILITA' DI DETRAZIONE DI PARTE DELL'AFFITTO DA DENUNCIARE NEI REDDITI DEL 730/RED. Legge 431/98 art 5 comma 1 richiesta di residenza o di domicilio, art 2 comma 1 lettera b 392/78 art 1 2 4 possibile recedere dal contratto in ogni momento in caso di trasferimento per motivi di lavoro, di studio per almeno 12 mesi CONTRATTO NON PER MOTIVI DI LAVORO (per studenti universitari, trasferimento, stagionali-non studenti) Noi proprietari viviamo in Alto Adige. Disponibile dal 01/05/2024-Le utenze sono da suddividersi con le altre due studentesse-per info 339 99 Attraversando la strada possibilità di passeggiate/jogging lungo la riva sud dell'Arno.L'appartamento dista a piedi circa 15 minuti a piedi da Ponte Vecchio. Stanza nr 2 ideale per lunghi periodi .Affitto mensile 380+10 di spese condominiali salvo conguaglio a fine esercizio finanziario annuale Le utenze sono a carico delle tre inquiline.Per poter rientrare nei parametri previsti dal mio contratto è necessario che la studentessa sia iscritta ad un corso di laurea universitario presso una facoltà a Firenze e che non svolga alcuna attività lavorativa-Unità immobiliare ideale per studentesse(

CAMERA MATRIMONIALE USO SINGOLO IN AFFITTO A STUDENTESSA UNI
https://www.annuncici.it/x-484283-z
CAMERA MATRIMONIALE USO SINGOLO IN AFFITTO A STUDENTESSA UNI
https://www.annuncici.it/x-484283-z
CAMERA MATRIMONIALE USO SINGOLO IN AFFITTO A STUDENTESSA UNI
https://www.annuncici.it/x-484283-z
CAMERA MATRIMONIALE USO SINGOLO IN AFFITTO A STUDENTESSA UNI
https://www.annuncici.it/x-484283-z
CAMERA MATRIMONIALE USO SINGOLO IN AFFITTO A STUDENTESSA UNI
https://www.annuncici.it/x-484283-z
CAMERA MATRIMONIALE USO SINGOLO IN AFFITTO A STUDENTESSA UNI
https://www.annuncici.it/x-484283-z
CAMERA MATRIMONIALE USO SINGOLO IN AFFITTO A STUDENTESSA UNI
https://www.annuncici.it/x-484283-z
CAMERA MATRIMONIALE USO SINGOLO IN AFFITTO A STUDENTESSA UNI
https://www.annuncici.it/x-484283-z
CAMERA MATRIMONIALE USO SINGOLO IN AFFITTO A STUDENTESSA UNI
https://www.annuncici.it/x-484283-z

di:architettura,scienze della formazione lettere,lingue a 12 minuti di autobus nr 32,in via Laura con bus 31/32 Dipartimento di formazione Lingue,Intercultura, Letterature e psicologia Chiudi

Tel: 3398328899