

# CAMERA MATRIMONIALE USO SINGOLO IN AFFITTO A STUDENTESSA UNI (380 EU)



Luogo

Toscana, Firenze

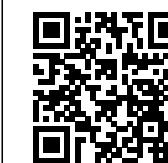
<https://www.annuncici.it/x-484283-z>



Appartamento di mq 92 completamente ristrutturato di finitura signorile, situato in via Francesco De Sanctis 5 Lungarno Colombo /Bellariva in zona residenziale.Servito da mezzi pubblici 3/31/32/27/14 ; a 5 minuti Coop,Farmacia;Unieuro e altre negozietti.Unità immobiliare con riscaldamento termoautonomo si trova al 1° piano rialzato -con ascensore .Si compone di nr 3 stanze arredate con letti matrimoniali uso singolo;un ampio bagno finestrato con cabina doccia, cucina abitabile nuova , lavatrice ,piano cottura in vetroceramica /forno elettrico; forno a microonde Whirlpool; frigorifero altezza mt 2,10 con congelatore integrato a tre cassetti per tre studentesse. La cucina è dotata di portafinestra che dà su terrazzino verandato completamente restaurato completo di veneziane;il tutto si affaccia su cortile interno alberato. Porta blindata con chiave a scheda, videocitofono, ampio ripostiglio con tre scaffalature fisse ( una per ogni studentessa )condizionatore d'aria mobile ,aspirapolvere. presa tv in ogni stanza ,impianto Wifi internet fibra Tim .L'unità immobiliare si condivide con altre due studentesse che occupano le rimanenti 2 stanze singole .In ogni stanza un rilevatore di fumo e nell' ingresso un rilevatore di monossido di carbonio( per la sicurezza individuale poichè apparecchiature elettroniche pc,cellulari,stampanti carica batterie ecc potrebbero a volte rimanere in funzione giorno e notte ).La stanza nr 2 è molto ampia , mq25 circa ,completamente arredata con letto matrimoniale più letto singolo aggiuntivo,2 armadi,scrivania , scaffalatura /libreria .Luminosissima e silenziosa in quanto dotata di finestra con vetri fonoassorbenti ,si affaccia su via Francesco De Sanctis con vista ponte di Verrazzano fiume Arno. Affittiamo per lunghi periodi e solamente a studentesse uni che iniziano il loro percorso universitario .Servita ottimamente da mezzi pubblici per tutte le facoltà- vicina a architettura,psicologia e lettere beni culturali.Se interessata avrai contratto di locazione a nominativo di natura transitoria per studenti REGOLARMENTE

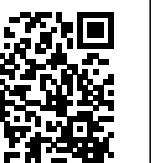
DENUNCIATO E REGISTRATO CON POSSIBILITA' DI DETRAZIONE DI PARTE DELL'AFFITTO.

DENUNCIA E REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO Legge 13/06/2000 ne riguarda la possibilità di denuncia e registrazione del contratto di locazione fatti di proprietà immobiliare o visitoria facendo uso per la prima volta CON IL CONTRATTO NON PER LAVORO LAVORAZIONE universitario di quanto, strutturali nonché le studentesse. Noi proponiamo viviamo in Alto Adige. Disponibile dal 01/05/2024-Le utenze sono da suddividersi con le altre due studentesse per info 3399339933 Attraversando la strada possibilità di passeggiata/jogging lungo la strada dell'Arno. L'appartamento dista a piedi circa 15 minuti a piedi da Ponte Vecchio. Stanza nr 2 ideale per lunghi periodi .Affitto mensile 380+10 dispese condominiali salvo conguaglio fino esercizio finanziario annuale. Le utenze sono a carico delle tre inquilini.Per poter rientrare nei parametri previsti dal mio contratto è necessario che la studentessa sia iscritta ad un corso di laurea universitario presso una facoltà a Firenze e che non svolga alcuna attività lavorativa-Unità immobiliare ideale per studentesse(



CAMERA MATRIMONIALE  
USO SINGOLO IN AFFITTO A  
STUDENTESSA UNI

<https://www.annuncici.it/x-484283-z>



CAMERA MATRIMONIALE  
USO SINGOLO IN AFFITTO A  
STUDENTESSA UNI

<https://www.annuncici.it/x-484283-z>



CAMERA MATRIMONIALE  
USO SINGOLO IN AFFITTO A  
STUDENTESSA UNI

<https://www.annuncici.it/x-484283-z>

CAMERA MATRIMONIALE  
USO SINGOLO IN AFFITTO A  
STUDENTESSA UNI

<https://www.annuncici.it/x-484283-z>

---

di:architettura,scienze della formazione lettere,lingue a 12 minuti di autobus nr 32,in via Laura con bus  
31/32 Dipartimento di formazione Lingue,Intercultura, Letterature e psicologia Chiudi

Tel: 3398328899