

Capannone a Magione - Rif. 21097



Luogo **Umbria, Magione**
<https://www.annunci.it/x-484345-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Porzione di opificio sito a Magione (PG), località Soccorso, via Ludovico Ariosto 9. Il contesto è semicentrale con traffico regolare. Zona urbanizzata, caratterizzata da strutture produttive e commerciali. Area ben collegata al paese, al lago Trasimeno e ai più distanti centri urbani dal Raccordo autostradale Bettole-Perugia. Unità in più grande stabilimento produttivo/commerciale, realizzato a partire dagli anni '70 e poi ampliato. La vendita riguarda la sola porzione di stabilimento descritta al LOTTO 1 dello schema di frazionamento. LOTTO 1: capannone fronte strada, palazzina uffici, tettoie, vani accessori, piazzali circostanti e area urbana. Presenti difformità urbanistiche rispetto ai progetti approvati e catastali rispetto alle planimetrie depositate. Necessaria predisposizione servitù attive e passive per transito pedonale e con mezzi meccanici. Immobile libero. Condizioni generali buone. Beni mobili esclusi dalla vendita. A carico dell'aggiudicatario operazioni di frazionamento e costi per sezionamento impianti comuni, richiesta nuove utenze, regolarizzazioni urbanistiche e catastali, sanatorie con demolizioni, bonifiche e manutenzione parti comuni (locale impianto antincendio e pozzo) e gravate da servitù. Superficie catastale: 13115 mq (particelle 1317 e 1207 al catasto terreni) Superficie commerciale da definire post frazionamento PORZIONE DI OPIFICIO (LOTTO 1) Piena proprietà di foglio 31: (CF): Particella 1317 – Subalterno 1 – BCNC (parte) (CF): Particella 1317 – Subalterno 2 – D/7 (parte) (CF): Particella 1317 – Subalterno 3 – F/5 (parte) (CF): Particella 1207 – F/1 (parte) Per maggiori dettagli consultare il materiale allegato. Si consideri la seconda ipotesi del progetto divisionale descritto in perizia, che ipotizza il frazionamento dello stabilimento in quattro unità. Visita anche le schede delle altre tre porzioni di stabilimento: LOTTO 2 LOTTO 3 LOTTO 4 Offerta minima: 1258600 EURO. Prezzo base d'asta: 1258600 EURO.

Questo è un annuncio di <http://quimmo.it>, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare. I vantaggi di questo network sono: la possibilità di trovare il proprio immobile in pochi secondi, la possibilità di vendere o acquistare con i tribunali italiani, la possibilità di finanziare il proprio immobile.



Capannone a Magione - Rif. 21097
<https://www.annunci.it/x-484345-z>



Capannone a Magione - Rif. 21097
<https://www.annunci.it/x-484345-z>



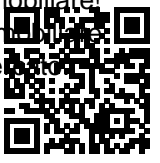
Capannone a Magione - Rif. 21097
<https://www.annunci.it/x-484345-z>



Capannone a Magione - Rif. 21097
<https://www.annunci.it/x-484345-z>



Capannone a Magione - Rif. 21097
<https://www.annunci.it/x-484345-z>



Capannone a Magione - Rif. 21097
<https://www.annunci.it/x-484345-z>



Capannone a Magione - Rif. 21097
<https://www.annunci.it/x-484345-z>



Capannone a Magione - Rif. 21097
<https://www.annunci.it/x-484345-z>



Capannone a Magione - Rif. 21097
<https://www.annunci.it/x-484345-z>



Capannone a Magione - Rif. 21097
<https://www.annunci.it/x-484345-z>