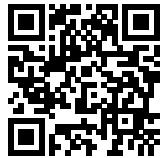


# Capannone a Magione - Rif. 21097



Luogo

**Umbria, Magione**

<https://www.annunciici.it/x-484345-z>

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Porzione di opificio sito a Magione (PG), località Soccorso, via Ludovico Ariosto 9. Il contesto è semicentrale con traffico regolare. Zona urbanizzata, caratterizzata da strutture produttive e commerciali. Area ben collegata al paese, al lago Trasimeno e ai più distanti centri urbani dal Raccordo autostradale Bettolle-Perugia. Unità in più grande stabilimento produttivo/commerciale, realizzato a partire dagli anni '70 e poi ampliato. La vendita riguarda la sola porzione di stabilimento descritta al LOTTO 1 dello schema di frazionamento. LOTTO 1: capannone fronte strada, palazzina uffici, tettoie, vani accessori, piazzali circostanti e area urbana. Presenti difformità urbanistiche rispetto ai progetti approvati e catastali rispetto alle planimetrie depositate. Necessaria predisposizione servitù attive e passive per transito pedonale e con mezzi meccanici. Immobile libero. Condizioni generali buone. Beni mobili esclusi dalla vendita. A carico dell'aggiudicatario operazioni di frazionamento e costi per sezionamento impianti comuni, richiesta nuove utenze, regolarizzazioni urbanistiche e catastali, sanatorie con demolizioni, bonifiche e manutenzione parti comuni (locale impianto antincendio e pozzo) e gravate da servitù. Superficie catastale: 13115 mq (particelle 1317 e 1207 al catasto terreni). Superficie commerciale da definire post frazionamento. PORZIONE DI OPIFICIO (LOTTO 1): Piena proprietà di foglio 31: (CF): Particella 1317 – Subalterno 1 – BCNC (parte) (CF): Particella 1317 – Subalterno 2 – D/7 (parte) (CF): Particella 1317 – Subalterno 3 – F/5 (parte) (CF): Particella 1207 – F/1 (parte). Per maggiori dettagli consultare il materiale allegato. Si consideri la seconda ipotesi del progetto divisionale descritto in perizia, che ipotizza il frazionamento dello stabilimento in quattro unità. Visita anche le schede delle altre tre porzioni di stabilimento: LOTTO 2 LOTTO 3 LOTTO 4. Offerta minima: 1258600 EURO. Prezzo base d'asta: 1258600 EURO.

Capannone a Magione - Rif.  
21097  
<https://www.annunciici.it/x-484345-z>

Capannone a Magione - Rif.  
21097  
<https://www.annunciici.it/x-484345-z>

Capannone a Magione - Rif.  
21097  
<https://www.annunciici.it/x-484345-z>

Questo è un annuncio di <http://quimmo.it>, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare. Un vantaggio sono i suoi network di agenzie immobiliari, p.A., disponibili per tutto il Paese. Per ulteriori informazioni rivolgiti alle dieci agenzie associate con i tribunali più attivi italiane e per ottenere finanziamenti, contatta il numero verde 147 147 147. Tel: 0289741567  
<https://www.annunciici.it/x-484345-z>  
<https://www.annunciici.it/x-484345-z>

Capannone a Magione - Rif.  
21097

<https://www.annunciici.it/x-484345-z>