

# INDIPENDENTE ndash AMPIO GIARDINO ndash SU TRE PIANI



Luogo **Puglia, Vernole**  
<https://www.annunci.it/x-484711-z>






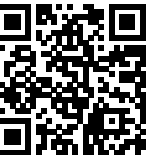





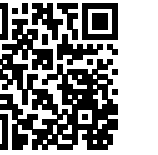
VERNOLE – Immersa in un ampio giardino di oltre 1700 mq, proponiamo su strada centrale una casa indipendente. L'immobile principale affaccia per tre quarti sul giardino; quest'ultimo è dotato di un doppio ingresso sulle due vie, parallele, che tocca. L'abitazione si sviluppa su tre piani, ognuno con le proprie caratteristiche. Il piano terra è composto di 3 locali più accessori e 2 bagni, su una superficie di 190 mq. Il primo piano, di 130 mq, presenta una terrazza (in parte coperta, con un camino angolare) che dà sul giardino; il coperto consta di 2 ampi locali multiuso e due bagni. Il secondo piano, infine, è composto di 2 locali, un bagno con vasca-doccia e l'accesso alla terrazza superiore, anch'essa con panorama sul giardino. Presente anche un vasto scantinato, cui si accede tramite una rampa interna al giardino. La scala d'accesso ai vari piani è totalmente interna e coperta, in un locale comune a parte. L'immobile necessita di ristrutturazioni.

Il giardino è un'oasi di tranquillità, con una ricca vegetazione abbastanza varia per tutti gli usi. Sul lato sud sono presenti una dépendance (totale 25 mq), con bagno e verandina coperta in legno, e un trullo ad essa adiacente. Le terrazze della dépendance e del trullo sono collegate.

Non ci sono problemi di parcheggio e il centro del paese è facilmente raggiungibile a piedi, con tutti i servizi necessari. Inoltre, è vicina la strada provinciale che collega Lecce con le marine di Melendugno, collegando rapidamente Vernole.

Per il prezzo e altre informazioni potete contattarci al numero indicato. APE in fase di produzione. Chiudi

Tel: 3207471569

 <div>INDIPENDENTE ndash AMPIO GIARDINO ndash SU TRE PIANI <a href="https://www.annunci.it/x-484711-z">https://www.annunci.it/x-484711-z</a></div>	 <div>INDIPENDENTE ndash AMPIO GIARDINO ndash SU TRE PIANI <a href="https://www.annunci.it/x-484711-z">https://www.annunci.it/x-484711-z</a></div>	 <div>INDIPENDENTE ndash AMPIO GIARDINO ndash SU TRE PIANI <a href="https://www.annunci.it/x-484711-z">https://www.annunci.it/x-484711-z</a></div>	 <div>INDIPENDENTE ndash AMPIO GIARDINO ndash SU TRE PIANI <a href="https://www.annunci.it/x-484711-z">https://www.annunci.it/x-484711-z</a></div>	 <div>INDIPENDENTE ndash AMPIO GIARDINO ndash SU TRE PIANI <a href="https://www.annunci.it/x-484711-z">https://www.annunci.it/x-484711-z</a></div>	 <div>INDIPENDENTE ndash AMPIO GIARDINO ndash SU TRE PIANI <a href="https://www.annunci.it/x-484711-z">https://www.annunci.it/x-484711-z</a></div>	 <div>INDIPENDENTE ndash AMPIO GIARDINO ndash SU TRE PIANI <a href="https://www.annunci.it/x-484711-z">https://www.annunci.it/x-484711-z</a></div>	 <div>INDIPENDENTE ndash AMPIO GIARDINO ndash SU TRE PIANI <a href="https://www.annunci.it/x-484711-z">https://www.annunci.it/x-484711-z</a></div>	 <div>INDIPENDENTE ndash AMPIO GIARDINO ndash SU TRE PIANI <a href="https://www.annunci.it/x-484711-z">https://www.annunci.it/x-484711-z</a></div>	 <div>INDIPENDENTE ndash AMPIO GIARDINO ndash SU TRE PIANI <a href="https://www.annunci.it/x-484711-z">https://www.annunci.it/x-484711-z</a></div>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---