

Immobile di 44 msup2 con 2 locali in affitto a Milano (2.250 EUR)



Luogo **Lombardia, Milano**
<https://www.annunci.it/x-485010-z>

Milano Centro, in via Nirone, angolo via Ansperto, nel cuore della Milano Romana, nelle immediate vicinanze dell'Università Cattolica, proponiamo in locazione bellissimo negozio, con contratto commerciale 6+6, di 44 mq su strada. La posizione su una strada ad alto passaggio pedonale frequentata da studenti universitari, liceali, residenti e turisti rende questa opportunità commerciale particolarmente attraente

Situato in un elegante edificio d'epoca, il negozio vanta un bel fronte strada e gode di una visibilità significativa grazie alla sua posizione d'angolo. Dispone di due vetrine su via Nirone, ciascuna con accesso diretto dalla strada, e due finestre su via Ansperto.

La disposizione interna è caratterizzata da due spazi regolari, entrambi con affaccio e accesso su strada, oltre a un servizio igienico finestrato. Le finiture di alta qualità, i soffitti alti e gli spazi regolari contribuiscono a conferire al locale un'eleganza distintiva.

Da sottolineare che non è possibile installare una canna fumaria e l'attività di ristorazione non è ammessa.

La proprietà si presta bene per essere utilizzata come ufficio con contatti diretti con il pubblico.

Canone annuo: €27.000 (€2.250,00 al mese) 4 rate trimestrali
spese condominiali €2.800 anno - €234 al mese
cauzione: 6 mesi €13.500,00
libero da: 30.04.2024
h. locali: 3.00m



<https://www.annunci.it/x-485010-z>
Immobile di 44 msup2 con 2 locali in affitto a Milano



<https://www.annunci.it/x-485010-z>
Immobile di 44 msup2 con 2 locali in affitto a Milano



<https://www.annunci.it/x-485010-z>
Immobile di 44 msup2 con 2 locali in affitto a Milano



<https://www.annunci.it/x-485010-z>
Immobile di 44 msup2 con 2 locali in affitto a Milano



<https://www.annunci.it/x-485010-z>
Immobile di 44 msup2 con 2 locali in affitto a Milano



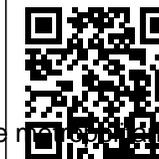
<https://www.annunci.it/x-485010-z>
Immobile di 44 msup2 con 2 locali in affitto a Milano



<https://www.annunci.it/x-485010-z>
Immobile di 44 msup2 con 2 locali in affitto a Milano



<https://www.annunci.it/x-485010-z>
Immobile di 44 msup2 con 2 locali in affitto a Milano



<https://www.annunci.it/x-485010-z>
Immobile di 44 msup2 con 2 locali in affitto a Milano



<https://www.annunci.it/x-485010-z>
Immobile di 44 msup2 con 2 locali in affitto a Milano

sup. mq 44
sud o
strada 2
Cadda
Tren
1 (la
(la Verde), Tram 16, 19 (con fermate lungo Corso Magenta)

L'intera zona è animata dalla presenza degli studenti dell'Università Cattolica, con le sue otto facoltà, rendendo questo contesto ideale per attività commerciali rivolte a questo pubblico. Inoltre, il progetto di riqualificazione della Caserma Garibaldi, su un'area di 53.000 metri quadrati, promette di introdurre nuovi spazi studio e sociali con l'arrivo previsto degli studenti nel 2026.

L'intera zona è animata dalla presenza degli studenti dell'Università Cattolica con i suoi trenta mila

studenti che frequentano le otto facoltà presenti rendendo questo contesto ideale per attività commerciali rivolte a questo pubblico. Inoltre, il progetto di riqualificazione della Caserma Garibaldi, su un'area di 53.000 metri quadrati, promette di introdurre nuovi spazi studio e sociali, con l'arrivo previsto degli studenti nel 2026.

Il 10 maggio 2023 è stato presentato e avviato il progetto di riqualificazione della Caserma Garibaldi in uno dei campus universitari più grandi d'Europa: il progetto «green» su un'area di 53 mila metri quadri che darà vita a nuovi spazi studio e per la socialità. L'arrivo degli studenti è previsto nel 2026.

Via Nirone si trova in una posizione strategica anche per il flusso turistico essendo di collegamento e di passaggio per raggiungere alcuni dei siti artistici, culturali e religiosi più importanti della città: il Duomo, Santa Maria delle Grazie con l'Ultima cena di Leonardo. Chiudi

Tel: 0294753356