

Casa rustica del 700 (18.900 EUR)



Luogo

Piemonte, Belvedere Langhe

<https://www.annunci.it/x-485069-z>



Casa rustica del '700, indipendente, semi ristrutturata, 3 piani, solaio, panorama, cortile, noccioleto, pozzo e forno, svettante al centro di una tranquillissima borgata rurale ben raccolta in casali e villette di grande fascino paesaggistico, naturalistico e storico

Ad esclusione di alcuni volumi esterni, sempre molto interessanti ed utili, ma non ancora coinvolti nella ristrutturazione (circa 70 mq) (vedi: "ipotesi di ricostruzioni esterne"), l'attuale superficie interna già disponibile, completamente vuota, pronta ad ospitare nuovi impianti, rivestimenti e divisorii personalizzati, è di circa 160 mq suddivisa in quattro livelli ristrutturati con moderne solette in cemento armato:

- ° il piano terra con due lati parzialmente interrati
- ° il primo piano
- ° il secondo piano o piano superiore
- ° il solaio, con copertura in travetti di legno e coppi originali, eventualmente di facile trasformazione per nuovi spazi mansardati

Il prospetto principale presenta un prezioso fregio originale di un fiore stilizzato inscritto in un cerchio sovrastante la data di costruzione, del '700, in caratteri romani

Il prospetto ad est, sul noccioleto di proprietà di circa 200 mq, presenta due tipiche soluzioni idrauliche dell'epoca realizzate in pietra ed all'interno vi è un grande lavatoio originale realizzato con un unico blocco in pietra

I muri interni, solo perimetrali portanti, si presentano in buona parte con pietre a vista ed alcuni intonaci bianchi; i lati esterni, meno urgenti nella ristrutturazione, se non dal punto di vista estetico, presentano

ancora il loro stato originale ed alcuni segni dei precedenti volumi da poter ricostruire. Un po' di infissi, per i lati, qualche muro interno e perimetrale da riadattare, una tufa per la ristrutturazione, fonte energetica rinnovabile, un po' di legno economico, un po' di grattacieli per il riconoscimento della casa, una penna fuori uso, presente da tempo, attaccata al tetto, un po' di legno dalla casa, sezione attiva, un po' di pietre del noccioleto, il pozzo, la cisterna sempre disponibile e anche un grande forno a legna

Un terreno adiacente di circa 200 mq è anch'esso in vendita per un'eventuale ampliamento dell'erde, ma presentando antichi ruderi in comune, riedificabili anch'essi in più livelli, anche in continuità con l'attuale fabbricato, sarebbe possibile, volendo, ampliare ulteriormente la superficie abitabile portandola nel complesso intorno ai 900 mq con ulteriore incremento delle già possibili innovative destinazioni d'uso. Altri terreni agricoli nelle vicinanze, di varie metrature, si possono trovare in vendita

<https://www.annunci.it/x-485069-z>
Casa rustica del 700



<https://www.annunci.it/x-485069-z>
Casa rustica del 700



<https://www.annunci.it/x-485069-z>
Casa rustica del 700



<https://www.annunci.it/x-485069-z>
Casa rustica del 700

Casa rustica del 700

<https://www.annunci.it/x-485069-z>
Casa rustica del 700

comodamente con pochi metri di piacevole e riservata strada vicinale ed è mantenuta in ottimo stato di percorribilità in ogni stagione

Disponibilità a rateizzazioni senza commissioni ed interessi, valutazione di proposte, eventuale indirizzo professionale a bonus, incentivi ed alle più opportune attività edili locali Chiudi

Tel: 3491282937