Verona,1000 mq di capannone in zona logistica (960.000 EUR)

Luogo **Veneto, Verona**
https://www.annuncici.it/x-4852-z

Quando si è alla ricerca di una nuova sede dove ubicare la propria attività due sono le caratteristiche fondamentali, lo spazio disponibile e l'ubicazione. L'immobile che vi proponiamo oggi è un capannone sito in Verona in strada delle Trincee, un'attrezzata e comoda zona industriale a sud del capoluogo e vicino alla tangenziale e al casello autostradale sull'A4 Torino-Trieste, dove si sono recentemente insediate parecchie aziende di logistica.

Il capannone si sviluppa su una pianta di circa 1.000 mq ed è composto dall'unione di due lotti di forma regolare ed è pertanto facilmente divisibile per ottenere senza snaturarlo, una dimensione inferiore.

Dispone di tre ingressi carrabili sui tre lati, con ampi portoni a libro e di una corte esclusiva recintata di 120 mq sul lato nord e di una più piccola di 40 mq al lato sud.

All'interno l'altezza di 7,5 m e quindi adatto a molteplici utilizzi e molto luminoso, dotato sia di serramenti a nastro sulle pareti e lucernari sulla copertura, alcuni con apertura motorizzata

All'interno sono presenti già due zone ufficio, una più grande sviluppata su due piani composta da tre locali e servi igenici e una più piccola composta da due locali oltre a 2 bagni.

L'immobile è già libero e le condizioni interne ed esterne sono ottime, senza la necessità di svolgere all'interno lavori se non quelli eventualmente necessari per renderlo compatibile con la vostra attività.

Tel: 04611636639

Verona,1000 mq di capannone in zona logistica https://www.annuncici.it/x-4852-z
Verona,1000 mq di capannone in zona logistica https://www.annuncici.it/x-4852-z
Verona,1000 mq di capannone in zona logistica https://www.annuncici.it/x-4852-z
Verona,1000 mq di capannone in zona logistica https://www.annuncici.it/x-4852-z
Verona,1000 mq di capannone in zona logistica https://www.annuncici.it/x-4852-z
Verona,1000 mq di capannone in zona logistica https://www.annuncici.it/x-4852-z
Verona,1000 mq di capannone in zona logistica https://www.annuncici.it/x-4852-z
Verona,1000 mq di capannone in zona logistica https://www.annuncici.it/x-4852-z
Verona,1000 mq di capannone in zona logistica https://www.annuncici.it/x-4852-z
Verona,1000 mq di capannone in zona logistica https://www.annuncici.it/x-4852-z