

# Villetta a schiera di 165 msup2 con 5 locali in vendita a Maccagno con Pino e Veddasca



Luogo

Lombardia, Maccagno con Pino e Veddasca

<https://www.annuncici.it/x-485349-z>



GARABILO - MACCAGNO Casa vista Lago Maggiore. Ristrutturata nel 2023 con APE A3.

L'immobile è costituito da una casa di paese, indipendente, a due minuti a piedi dalla Strada Provinciale, su 3 piani. E' completamente esposta al sole e con parziale vista lago dai 3 balconi.

Al piano terra c'è un ampio soggiorno con terrazzo, la cucina e un bagno. Collegata con una scala interna vi sono due stanze con un balconcino che si affaccia sulla valle. Una è adibita a camera da letto.

Il piano superiore c'è un trilocale, composto da tre camere da letto. ( possibile angolo cottura, lato Nord). Una camera con affaccio verso il Lago Maggiore e un bagno. Si può trasformare in appartamento indipendente in quanto vi è la predisposizione di un angolo cottura.

La casa viene venduta con vari appezzamenti a bosco a Garabiolo. CHIAMARE il 347 48

La casa è stata ristrutturata e viene fornita di cappotto, 2 stufe a pellet classe 4 stars, pavimenti e bagni nuovi, facciate rifatte, infissi nuovi, porta blindata.

A Garabiolo c'è una comunità internazionale di persone che hanno eletto il paese a dimora secondaria o pensionati provenienti da Germagna, Olanda, Danimarca e Svizzera.

Garabiolo fa parte del comune di Maccagno con Pino e Veddasca, in provincia di Varese, nella regione Lombardia. La zona è ben esposta al sole, e si colloca tra le cime delle montagne e il lago.

Dista 5,11km dalla Forcara, 6,30km da Pino Lago Maggiore, 6,2 km da Zenna Confine con la Svizzera.

Sorge a 535 m sul livello del mare. Ha un clima molto mite, grazie alla montagna alle spalle che la protegge dai venti, e dalla insolazione per tutto il giorno verso la vallata e il Lago Maggiore. L

PER VISITE CHIAMARE 347 48 Chiudi

Villetta a schiera di 165 msup2 con 5 locali in vendita a Maccagno con Pino e Veddasca  
<https://www.annuncici.it/x-485349-z>

Villetta a schiera di 165 msup2 con 5 locali in vendita a Maccagno con Pino e Veddasca  
<https://www.annuncici.it/x-485349-z>

Villetta a schiera di 165 msup2 con 5 locali in vendita a Maccagno con Pino e Veddasca  
<https://www.annuncici.it/x-485349-z>

Villetta a schiera di 165 msup2 con 5 locali in vendita a Maccagno con Pino e Veddasca  
<https://www.annuncici.it/x-485349-z>

Villetta a schiera di 165 msup2 con 5 locali in vendita a Maccagno con Pino e Veddasca  
<https://www.annuncici.it/x-485349-z>

Villetta a schiera di 165 msup2 con 5 locali in vendita a Maccagno con Pino e Veddasca  
<https://www.annuncici.it/x-485349-z>