

# RifZM2055110 - Locale Commerciale in Vendita a Torino - Lucento - Vallette di 73 mq



Luogo **Piemonte, Torino**  
<https://www.annunciici.it/x-485466-z>



Torino, in Via Bernardino Luini, 110, angolo Via Forli', VENDESI LOCALE COMMERCIALE CAT. C1, di mq. 73 con ben 4 vetrine su strada di cui due su via Luini e due su Via Forli, ex bar attualmente chiuso, Si tratta di un locale commerciale in vendita in una posizione strategica e facilmente accessibile. Il locale si trova al piano terra di un edificio di cinque piani, ed è composto da un unico spazio di 73 metri quadrati, di cui 70 metri quadrati possono essere calpestati.

Attualmente è libero al rogitò, il che significa che può essere acquistato e utilizzato immediatamente. Le spese condominiali ammontano a 70 euro al mese e comprendono i servizi di manutenzione e pulizia delle parti comuni.

Il locale necessita di qualche lavoro di ristrutturazione.

Il contesto in cui si trova è sulla strada, grazie alle quattro vetrine gode di una buona visibilità e può essere facilmente raggiunto sia a piedi che in auto.

L'attività commerciale è consentita per tutte le categorie merceologiche. E' dotato di due bagni interni con antibagno di cui uno per disabili. Possibilità di realizzare un'ampia cucina.

Inoltre, è presente una cantina che può essere utilizzata come spazio di stoccaggio o magazzino.

Il riscaldamento è autonomo e utilizza il metano come combustibile.

Complessivamente, il locale risulta essere interessante date le ampie possibilità di sfruttamento per diverse attività commerciali.

In Via Bernardino Luini, 110, angolo Via Forli', VENDESI LOCALE COMMERCIALE CAT. C1, di mq. 73

con ben 4 vetrine su strada di cui due su via Luini e due su Via Forli, ex bar attualmente chiuso, adatto a pubblici attivitati come imposta di un locale luna park, deposito, magazzino per esempio, o per esempio per pomeriggi e mericapi, con spazio separato per le escole da impianti sportivi e passi per esempio. Inoltre, Saracino, ristorazione, spazio di gestione, spazio commerciale, spazio di esibizioni, spazio espositivo, facili di accesso e negozio, per esempio. CAT. C1 - VENDITA CAPOVOLTA C1 - PREZZO DI EURO 80000,00 - VENDITA A VENDITA VICINANZE AL PREZZO DI 13.000,00

**RifZM2055110 - Locale Commerciale in Vendita a Torino - Lucento - Vallette di 73 mq**  
<https://www.annunciici.it/x-485466-z>

**RifZM2055110 - Locale Commerciale in Vendita a Torino - Lucento - Vallette di 73 mq**  
<https://www.annunciici.it/x-485466-z>

**RifZM2055110 - Locale Commerciale in Vendita a Torino - Lucento - Vallette di 73 mq**  
<https://www.annunciici.it/x-485466-z>