

## RifZM2055110 - Locale Commerciale in Vendita a Torino - Lucento - Vallette di 73 mq (



**Luogo** **Piemonte, Torino**  
<https://www.annunci.it/x-485466-z>



Torino, in Via Bernardino Luini, 110, angolo Via Forlì, **VENDESI LOCALE COMMERCIALE CAT. C1**, di mq. 73 con ben 4 vetrine su strada di cui due su via Luini e due su Via Forlì, ex bar attualmente chiuso, Si tratta di un locale commerciale in vendita in una posizione strategica e facilmente accessibile. Il locale si trova al piano terra di un edificio di cinque piani, ed è composto da un unico spazio di 73 metri quadrati, di cui 70 metri quadrati possono essere calpestati.

Attualmente è libero al rogito, il che significa che può essere acquistato e utilizzato immediatamente.

Le spese condominiali ammontano a 70 euro al mese e comprendono i servizi di manutenzione e pulizia delle parti comuni.

Il locale necessita di qualche lavoro di ristrutturazione.

Il contesto in cui si trova è sulla strada, grazie alle quattro vetrine gode di una buona visibilità e può essere facilmente raggiunto sia a piedi che in auto.

L'attività commerciale è consentita per tutte le categorie merceologiche. E' dotato di due bagni interni con antibagno di cui uno per disabili. Possibilità di realizzare un'ampia cucina.

Inoltre, è presente una cantina che può essere utilizzata come spazio di stoccaggio o magazzino.

Il riscaldamento è autonomo e utilizza il metano come combustibile.

Complessivamente, il locale risulta essere interessante date le ampie possibilità di sfruttamento per diverse attività commerciali.

In Via Bernardino Luini, 110, angolo Via Forlì, VENDESI LOCALE COMMERCIALE CAT. C1, di mq. 73

[illegible]

EURO Club  
Torino  
Ritzy  
Comma  
Tel: 0114464895



RiZM2055110 - Locale  
Commerciale in Vendita a  
Torino - Lucento - Vallette di  
73 mq  
<https://www.annunci.it/x-485466->



RiizM2055110 - Locale  
Commerciale in Vendita a  
Torino - Lucento - Vallette di  
73 mq  
[https://www.annunci.it/x-485466-](https://www.annunci.it/x-485466-z)  
z



Rif:ZM2055110 - Locale  
Commerciale in Vendita a  
Torino - Lucento - Vallette di  
73 mq  
[https://www.annunci.it/x-485466-](https://www.annunci.it/x-485466-z)  
z



Rif:RM2055110 - Locale  
Commerciale in Vendita a  
Torino - Lucento - Vallette di  
73 mq  
[https://www.annunci.it/x-485466-](https://www.annunci.it/x-485466-z)  
z



**EdiURO Chiusi**  
Ritzi2055110 - Locale  
Commerciale in Vendita a  
Tirino Lucento - Vallette di  
Tel: 01114464  
mq  
Info: [www.annunci.it/x-485466-](http://www.annunci.it/x-485466-)



Rif:RM2055110 - Locale  
Commerciale in Vendita a  
Torino - Lucento - Vallette di  
73 mq  
[https://www.annunci.it/x-485466-](https://www.annunci.it/x-485466-z)  
z



Rif:RM2055110 - Locale  
Commerciale in Vendita a  
Torino - Lucento - Vallette di  
73 mq  
[https://www.annunci.it/x-485466-](https://www.annunci.it/x-485466-z)  
z



RIZM2055110 - Locale  
Commerciale in Vendita a  
Torino - Lucento - Vallette di  
73 mq  
[https://www.annunci.it/x-485466-  
z](https://www.annunci.it/x-485466-z)



**RiZiM2055110** - **Locale**  
**Commerciale** in **Vendita** a  
**Torino** - **Lucento** - **Vallette di**  
**73 mq**  
[https://www.annunci.it/x-485466-](https://www.annunci.it/x-485466-z)  
**z**



Rif:RM2055110 - Locale  
Commerciale in Vendita a  
Torino - Lucento - Vallette di  
73 mq  
<https://www.annunci.it/x-485466-z>