

# Villa di 510 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in affitto a Galliate Lombardo



Luogo

Lombardia, Galliate Lombardo

<https://www.annunci.it/x-485479-z>

DISPONIBILE DAL 1/07/2024

La Villa Harmony è una villa di pregio situata in una zona residenziale molto tranquilla e collinare con suggestiva vista panoramica su Sacro Monte , Monte Rosa, lago.

Gli ospiti che vi hanno soggiornato sono rimasti molto soddisfatti.

Completemente ARREDATA in ottimo stato, già pronta per l'utilizzo anche eventualmente con biancheria da letto. Solo contratti transitori: di almeno 1 anno fino ad una durata max di 18 mesi.

Recentissimamente sono state apportate diversi miglioramenti sia sotto il punto di vista dell'efficienza energetica che del comfort e sicurezza.

Ecco alcuni esempi: nuova caldaia a condensazione che garantisce una maggior efficienza energetica dal 30 al 50%, 2 Camini termoventilati elettrici ad alta efficienza, Condizionatore nuovo da 12.000 bpi in alta efficienza energetica, 2 TV nuove smart 4k, impianto a led ad alta efficienza energetica, nuove tende motorizzata.

La villa si sviluppa su tre livelli: piano principale: ampio soggiorno con Home Theater , camino termoventilato elettrico, sala da pranzo con bagno di cortesia, cucina, camera da letto matrimoniale con ampio bagno, seconda camera da letto con bagno; al piano superiore 2 camere da letto con relativi bagni e terrazzi dai quali si gode una bellissima vista panoramica su lago e monti. Infine al piano seminterrato si trova un garage riscaldato di 110 mq adatto per 5/6 auto, una taverna ampia con mattoncini a vista in cotto siciliano, graziosa cucina in muratura, camino termoventilato elettrico, camera da letto per ospiti con bagno, cantina, lavanderia e locale hobby perfetto per palestra.

Completano la descrizione un giardino molto curato di 1400 mq. ampi terrazzi, un bel portico, pavimenti

in cotto lombardo anticato.

Inclusa la gestione dei servizi, INCLUSA la gestione di impianti termoventilati della villa permette di essere in piedi in pochi minuti a circa 100 metri di distanza dalla strada principale Varese - Galliate, raggiungibile in pochi minuti.

Per chi cerca una villa completa di tutto ARREDATA e con pulizia finita, si trova in una zona tranquilla, collinare, con contratto transitorio, di utilizzo immediato, comoda anche per l'autostrada. La posizione del principale via è solo indicativa della zona.

Prezzo mensile 3000 euro, incluso manutenzione giardino.

Agenzia immobiliare Palladini professionalità dal 1976"

Per altre SELEZIONATE PROPOSTE può visitare il nostro sito [www.agenziaimmobiliari.it/x-485479-z](http://www.agenziaimmobiliari.it/x-485479-z)

oppure rivolgersi all'agenzia più vicina.

Nella nostra agenzia si rivolge con la massima serietà e competenza grazie all'esperienza maturata nell'intermediazione da più di trent'anni.

<https://www.annunci.it/x-485479-z>

Villa di 510 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in affitto a Galliate

Lombardo

<https://www.annunci.it/x-485479-z>

Villa di 510 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in affitto a Galliate

Lombardo

<https://www.annunci.it/x-485479-z>

Villa di 510 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in affitto a Galliate

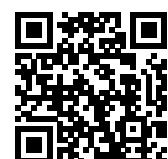
Lombardo

<https://www.annunci.it/x-485479-z>

Villa di 510 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in affitto a Galliate

Lombardo

<https://www.annunci.it/x-485479-z>



Villa di 510 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in affitto a Galliate Lombardo  
<https://www.annunci.it/x-485479-z>



Villa di 510 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in affitto a Galliate Lombardo  
<https://www.annunci.it/x-485479-z>



Villa di 510 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in affitto a Galliate Lombardo  
<https://www.annunci.it/x-485479-z>

---

Selezioniamo attentamente gli immobili da proporre in modo da concentrarci completamente su di essi così da sfruttare pienamente le potenzialità dell'immobile; nello stesso tempo cerchiamo di capire in "profondità" le esigenze delle persone interessate al fine di proporre solo quelli adatti senza inutili perdite di tempo sia per il venditore che per l'acquirente. Chiudi

Tel: 3406661935