

# Capannone a Mondragone - Rif. 9345 (346.112 EUR)



Luogo

Campania, Mondragone

<https://www.annunciici.it/x-485589-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Oggetto della presente vendita è un complesso artigianale al grezzo sito a Mondragone (CE), località Pineta Nuova, in via Mazzafarro. Il bene è ubicato in zona periferica a sud del Comune, molto vicino alla S.S.7 (Domitiana) di collegamento fra Roma e Napoli, per cui possiede un'ottima posizione dal punto di vita dell'accessibilità. La zona è prettamente agricola ma sono presenti diversi edifici/capannoni industriali di piccola e media dimensione. Il complesso artigianale è composto di quattro corpi di fabbrica principali: uffici, deposito, officina e celle frigorifere, oltre a locale autoclave e locali di comando con quadri elettrici, tutti sviluppati con un unico piano fuori terra. L'intero fondo è pavimentato con conglomerato bituminoso, l'ampio piazzale esterno offre area di parcheggio e sicuri spazi di manovra. All'interno del piazzale sono presenti un'area di carico ribassata, una stazione di rifornimento, una guardiola all'ingresso per il custode. Il lotto è interamente recintato con un muretto in c.a. a faccia vista con sovrastante ringhiera metallica. Lo stato manutentivo e di conservazione del complesso è buono, anche le finiture sono buone e qualitativamente adeguate alla tipologia edilizia. Superficie: Celle frigorifere: 369 mq Uffici: 216,60 mq Deposito: 438,15 mq Officina: 236,40 mq Superficie totale fabbricati: 1.260,15 mq Superficie totale piazzale: 9.412,85 mq Piena proprietà di: Complesso artigianale (CF): Foglio 54 - Particella 5153 - Subalterno 5 - Cat. D/1 Prezzo base d'asta: 346112 EURO.

Questo è un annuncio di <http://quimmo.it>, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare! Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Chiudi

Capannone a Mondragone - 9345

<https://www.annunciici.it/x-485589-z>

Capannone a Mondragone - 9345

<https://www.annunciici.it/x-485589-z>