

Appartamento di 120 msup2 con 4 locali e posto auto in vendita a Modena (265.000 €)



Luogo **Emilia-Romagna, Modena**
<https://www.annunci.it/x-485595-z>

Cod. 2216 Maximizer 397 -9
VENDITA in zona Sant'Agnese Appartamento al terzo piano senza ascensore

Sono in corso lavori di ristrutturazione esterna secondo normativa 110

I pregi di questo immobile sono:

- Luminoso e ampi spazi in ogni ambiente
- E' ubicato in una strada laterale chiusa frequentata solo dagli abitanti della via, con area cortiliva condominiale alberata.
- Vicino a fermata autobus, alla stazione piccola e a pista ciclabile per il centro e per il Parco della Resistenza

Appena si accede all'appartamento, si é accolti da un ingresso con armadio a muro e da una sala spaziosa con pavimenti in cotto.

Serramenti in legno con doppi vetri

Ampia cucina abitabile con accesso al balcone con vista sugli alberi del cortile

Il posto del ristorante è dotato di armadio a muro, di una tavola a 2 posti e di una sedia di legno e una sedia di metallo in legno.

Altra grande camera o studio è contigua alla sala.

L'appartamento dispone di due bagni, uno con vasca idromassaggio e l'altro con doccia e zona lavatrice.

È dotato di garage al piano terra raggiungibile anche dall'interno dell'immobile.

È presente una soffitta di proprietà e una zona sottotetto comune adibita a stenditoio.



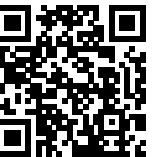
Appartamento di 120 msup2 con 4 locali e posto auto in vendita a Modena
<https://www.annunci.it/x-485595-z>



Appartamento di 120 msup2 con 4 locali e posto auto in vendita a Modena
<https://www.annunci.it/x-485595-z>



Appartamento di 120 msup2 con 4 locali e posto auto in vendita a Modena
<https://www.annunci.it/x-485595-z>



Appartamento di 120 msup2 con 4 locali e posto auto in vendita a Modena
<https://www.annunci.it/x-485595-z>



Appartamento di 120 msup2 con 4 locali e posto auto in vendita a Modena
<https://www.annunci.it/x-485595-z>



Appartamento di 120 msup2 con 4 locali e posto auto in vendita a Modena
<https://www.annunci.it/x-485595-z>



Appartamento di 120 msup2 con 4 locali e posto auto in vendita a Modena
<https://www.annunci.it/x-485595-z>



Appartamento di 120 msup2 con 4 locali e posto auto in vendita a Modena
<https://www.annunci.it/x-485595-z>



Appartamento di 120 msup2 con 4 locali e posto auto in vendita a Modena
<https://www.annunci.it/x-485595-z>



Appartamento di 120 msup2 con 4 locali e posto auto in vendita a Modena
<https://www.annunci.it/x-485595-z>

Guarda il video ed esplora con me tutto l'immobile.

Prezzo di vendita: 265.000 Eu. Classe Energetica: G Chiudi

Tel: 059454227