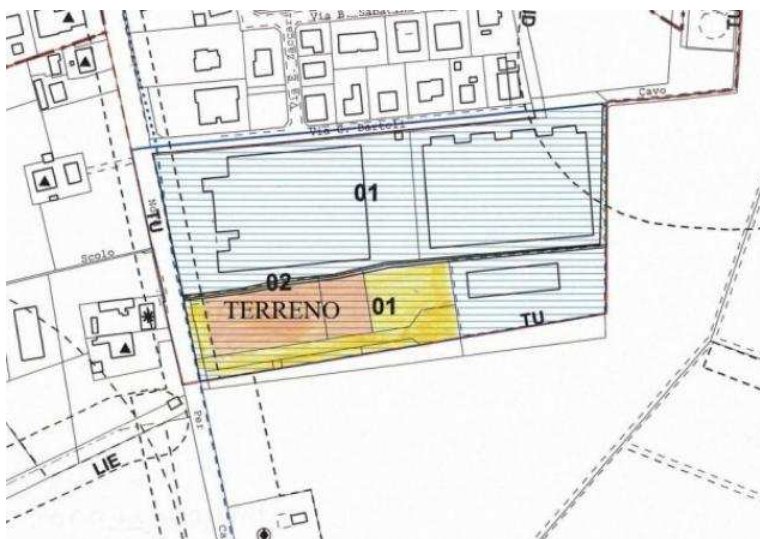


# Terreno di 3780 msup2 in vendita a Modena (656.000 EUR)



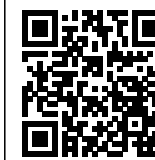
Luogo **Emilia-Romagna, Modena**  
<https://www.annunci.it/x-485614-z>

Cod. 2013\_Nostra esclusiva Vendesi a Lesignana di Modena terreno edificabile produttivo di 3780 mq. L'area complessiva del terreno oggi a seminativo e di superficie complessiva di 3.780 mq si trova nel vigente PSC – POC – RUE nella Zona Elementare 1680, parte dell'area 01 che prevede le destinazioni edificatorie C/2, C/3, D/1 e D/7, altezza massima consentita 1.Piano + P.Terra, per la superficie edificabile massima consentita di 7.500 mq /ettaro, salvo modifiche, pertanto  $3.780 \text{ mq} \times 7.500 / 10.000 = 2.835 \text{ mq}$  che possono essere distribuiti su due piani. Al momento con la Delibera del Consiglio Comunale n. 86 del 29/12/2021 è stato Assunto il nuovo Piano Regolatore Generale entrato in salvaguardia nel mese di Maggio 2022. Il nuovo PUG conferma l'area in oggetto alla Tav. DU21 quale tessuti produttivi manifatturieri CQ5, e può costruire fino al limite dei rispetti (strada, confini). Inoltre è già presente strada privata di accesso dalla S.da Nazionale per Carpi, identificata al fg. 42, m.le 242, completa di marciapiede pedonale, condotte fognarie oltre alla predisposizione per gli impianti idrico, telefonico, energia elettrica e gas; a carico della suddetta strada privata di accesso è costituita servitù di passaggio non esclusiva in quanto serve altre proprietà e per la quale gli acquirenti e suoi aventi causa si dovranno impegnare a conservare e mantenere l'urbanizzazione già realizzata in perfetto stato di manutenzione con la diligenza del buon padre di famiglia e conforme allo stato in cui oggi si trova.

PREZZO : 656.000 Eu.

Classe Energetica: G Chiudi

Tel: 059454227



Terreno di 3780 msup2 in vendita a Modena  
<https://www.annunci.it/x-485614-z>



Terreno di 3780 msup2 in vendita a Modena  
<https://www.annunci.it/x-485614-z>



Terreno di 3780 msup2 in vendita a Modena  
<https://www.annunci.it/x-485614-z>



Terreno di 3780 msup2 in vendita a Modena  
<https://www.annunci.it/x-485614-z>



Terreno di 3780 msup2 in vendita a Modena  
<https://www.annunci.it/x-485614-z>



Terreno di 3780 msup2 in vendita a Modena  
<https://www.annunci.it/x-485614-z>



Terreno di 3780 msup2 in vendita a Modena  
<https://www.annunci.it/x-485614-z>



Terreno di 3780 msup2 in vendita a Modena  
<https://www.annunci.it/x-485614-z>



Terreno di 3780 msup2 in vendita a Modena  
<https://www.annunci.it/x-485614-z>



Terreno di 3780 msup2 in vendita a Modena  
<https://www.annunci.it/x-485614-z>