

# Magazzino a Isola di Capo Rizzuto - Rif. 13956 (24.034 EUR)






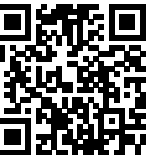






Luogo **Calabria, Isola di Capo Rizzuto**  
<https://www.annunci.it/x-485997-z>



Vendesi magazzino in complesso turistico sito a Isola di Capo Rizzuto (KR), località Santa Domenica, frazione Le Castella. Il bene è ricompreso all'interno del complesso turistico denominato "Villaggio Tucano", realizzato a partire dagli inizi degli anni novanta, ubicato a pochi chilometri dal centro abitato del Comune. Il Villaggio è situato su un dolce terrazzamento ed a ridosso di una piccola baia naturale, dista a poche centinaia di metri dal mare con annesso lido attrezzato. All'interno del complesso sono presenti strutture quali campi da tennis, piscina, campo da calcio, parco acquatico ecc. e diverse strutture commerciali come supermercato, ristorante/pizzeria/tavola calda, palestra ecc. aperte solo nel periodo estivo. Il magazzino è posto al piano seminterrato, è composto da tre ampi locali di cui uno dotato di doppio ingresso carraio sul lato accessibile dal piano stradale. Tutti gli ambienti in cui è suddiviso il locale sono pavimentati con pavimenti in gres porcellanato o similari, intonacati e tinteggiati di colore bianco; gli infissi esterni sono in alluminio preverniciato e vetro singolo; le porte carraie sono del tipo scorrevole in ferro verniciato e presentano diversi punti di ossidazione. Le porte interne sono anche esse in alluminio con vetro singolo. L'unità è dotata di impianto elettrico, impianto di illuminazione e di impianto idrico fognario. L'impianto elettrico risulta in comune ad altre unità immobiliari, in caso di vendite separate dovrà essere effettuato il sezionamento dell'impianto elettrico e di illuminazione. Si precisa che i servizi igienici a servizio dell'unità sono comuni a tutte le unità presenti nel piano ed accessibili dal corridoio interno che funge da disimpegno. Il bene risulta non conforme ma regolarizzabile. Immobile descritto in Perizia allegata come "Lotto 1". Superficie: 278,30 mq Piena proprietà di: Magazzino (CF): Foglio 33 - Particella 383 - Subalterno 1 - Cat. C/2 Prezzo base d'asta: 24034 EURO.

Questo è un annuncio di <http://quimmo.it>, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che riunisce aziende e professionisti italiani e stranieri, con i migliori servizi finanziari e di credito.

 <a href="https://www.annunci.it/x-485997-z">https://www.annunci.it/x-485997-z</a> Magazzino a Isola di Capo Rizzuto - Rif. 13956	 <a href="https://www.annunci.it/x-485997-z">https://www.annunci.it/x-485997-z</a> Magazzino a Isola di Capo Rizzuto - Rif. 13956	 <a href="https://www.annunci.it/x-485997-z">https://www.annunci.it/x-485997-z</a> Magazzino a Isola di Capo Rizzuto - Rif. 13956	 <a href="https://www.annunci.it/x-485997-z">https://www.annunci.it/x-485997-z</a> Magazzino a Isola di Capo Rizzuto - Rif. 13956	 <a href="https://www.annunci.it/x-485997-z">https://www.annunci.it/x-485997-z</a> Magazzino a Isola di Capo Rizzuto - Rif. 13956	 <a href="https://www.annunci.it/x-485997-z">https://www.annunci.it/x-485997-z</a> Magazzino a Isola di Capo Rizzuto - Rif. 13956	 <a href="https://www.annunci.it/x-485997-z">https://www.annunci.it/x-485997-z</a> Magazzino a Isola di Capo Rizzuto - Rif. 13956	 <a href="https://www.annunci.it/x-485997-z">https://www.annunci.it/x-485997-z</a> Magazzino a Isola di Capo Rizzuto - Rif. 13956	 <a href="https://www.annunci.it/x-485997-z">https://www.annunci.it/x-485997-z</a> Magazzino a Isola di Capo Rizzuto - Rif. 13956	 <a href="https://www.annunci.it/x-485997-z">https://www.annunci.it/x-485997-z</a> Magazzino a Isola di Capo Rizzuto - Rif. 13956
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--