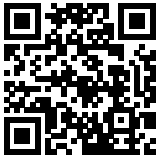


Rustico Esclusivo con Vista Panoramica a Castel San Giovanni (250.000 EUR)













Luogo **Emilia-Romagna, Castel San Giovanni**
<https://www.annunci.it/x-486048-z>

Sognate di vivere in una dimora unica, immersa nel verde e con vista mozzafiato sulle colline? Questo splendido rustico a Castel San Giovanni, situato a solo 1 km dal centro, offre esattamente questo e molto di più. In una posizione esclusiva e panoramica, il rustico si sviluppa su vari livelli.

Al piano interrato, troverete una cantina tradizionale, perfetta per conservare vini e prodotti locali. Il piano terra accoglie un ingresso che si apre su un soggiorno luminoso, un tinello, una cucina spaziosa, un ripostiglio pratico e un bagno. Salendo al primo piano, scoprirete due camere da letto confortevoli e un ulteriore bagno, oltre a una soffitta versatile e un accogliente porticato.

Ad arricchire ulteriormente la proprietà ci sono due rustici aggiuntivi: uno adibito a rimessa e l'altro a porticato, entrambi con potenzialità di ampliamento. La circonda un'area scoperta pertinenziale di circa 2300 mq, offrendo spazi aperti ideali per godersi la natura e la tranquillità della campagna. Questo rustico non è solo una casa, ma un rifugio dove il tempo sembra fermarsi, un luogo dove la bellezza delle colline diventa parte della vostra vita quotidiana.

 https://www.annunci.it/x-486048-z Rustico Esclusivo con Vista Panoramica a Castel San Giovanni	 https://www.annunci.it/x-486048-z Rustico Esclusivo con Vista Panoramica a Castel San Giovanni	 https://www.annunci.it/x-486048-z Rustico Esclusivo con Vista Panoramica a Castel San Giovanni	 https://www.annunci.it/x-486048-z Rustico Esclusivo con Vista Panoramica a Castel San Giovanni	 https://www.annunci.it/x-486048-z Rustico Esclusivo con Vista Panoramica a Castel San Giovanni	 https://www.annunci.it/x-486048-z Rustico Esclusivo con Vista Panoramica a Castel San Giovanni	 https://www.annunci.it/x-486048-z Rustico Esclusivo con Vista Panoramica a Castel San Giovanni	 https://www.annunci.it/x-486048-z Rustico Esclusivo con Vista Panoramica a Castel San Giovanni	 https://www.annunci.it/x-486048-z Rustico Esclusivo con Vista Panoramica a Castel San Giovanni	 https://www.annunci.it/x-486048-z Rustico Esclusivo con Vista Panoramica a Castel San Giovanni
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--