

# negozio Via Duino, TORINO (98.000 EUR)



Luogo

Piemonte, Torino

<https://www.annunci.it/x-486289-z>



Via Duino, nelle immediate vicinanze di Corso Caio Plinio, a 500 metri dalla fermata della metropolitana Bengasi, gestiamo locale commerciale accatastato come C1, valorizzato da due vetrine e due ingressi. Il locale si presenta in ottime condizioni interne in quanto totalmente ristrutturato con infissi rifatti, impianto di climatizzazione con pompe di calore, impianto di antifurto e serrande motorizzate. All'interno l'immobile si sviluppa su due livelli: al piano terra la parte commerciale caratterizzata da due vani frontali, due vani sul retro di cui uno con uscita sul cortile condominiale e servizio igienico interno con antibagno e finestra. Al piano interrato è presente uno spazio ad uso deposito/archivio dotato di termosifone e climatizzatore, collegato al piano superiore da una scala moderna di design con luci a led. Tutti gli ambienti risultano particolarmente luminosi grazie alla presenza di faretti led da incasso sul soffitto. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole. Le spese condominiali sono contenute e da ultimo consuntivo ammontano a circa 280 euro l'anno. L'unità immobiliare risulta ideale per varie attività e per chi sta cercando un locale che non necessita di lavori di ristrutturazione. Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, contattaci! 011 11.22 - 327 89. La nostra agenzia si occupa della locazione e della vendita di immobili ad uso commerciale e industriale nei quartieri Lingotto, Mirafiori, Nizza-Millefonti del Comune di Torino. Chiudi

Tel: 0114281122

negozio Via Duino, TORINO  
<https://www.annunci.it/x-486289-z>

negozio Via Duino, TORINO  
<https://www.annunci.it/x-486289-z>