

## negozio Via Duino, TORINO (98.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Torino**  
<https://www.annunci.it/x-486289-z>



Via Duino, nelle immediate vicinanze di Corso Caio Plinio, a 500 metri dalla fermata della metropolitana Bengasi, gestiamo locale commerciale accatastato come C1, valorizzato da due vetrine e due ingressi. Il locale si presenta in ottime condizioni interne in quanto totalmente ristrutturato con infissi rifatti, impianto di climatizzazione con pompe di calore, impianto di antifurto e serrande motorizzate. All'interno l'immobile si sviluppa su due livelli: al piano terra la parte commerciale caratterizzata da due vani frontali, due vani sul retro di cui uno con uscita sul cortile condominiale e servizio igienico interno con antibagno e finestra. Al piano interrato è presente uno spazio ad uso deposito/archivio dotato di termosifone e climatizzatore, collegato al piano superiore da una scala moderna di design con luci a led. Tutti gli ambienti risultano particolarmente luminosi grazie alla presenza di faretti led da incasso sul soffitto. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole. Le spese condominiali sono contenute e da ultimo consuntivo ammontano a circa 280 euro l'anno. L'unità immobiliare risulta ideale per varie attività e per chi sta cercando un locale che non necessita di lavori di ristrutturazione. Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, contattaci! 011 11.22 - 327 89 . La nostra agenzia si occupa della locazione e della vendita di immobili ad uso commerciale e industriale nei quartieri Lingotto, Mirafiori, Nizza-Millefonti del Comune di Torino. Chiudi

Tel: 0114281122



negozio Via Duino, TORINO



negozio Via Duino, TORINO



negozio Via Duino, TORINO



negozio Via Duino, TORINO



negozio Via Duino, TORINO



negozio Via Duino, TORINO



negozio Via Duino, TORINO



negozio Via Duino, TORINO



negozio Via Duino, TORINO



negozio Via Duino, TORINO