

Bilocale in vendita a Roma (328.000 EUR)



Luogo

Lazio, Roma

<https://www.annunci.it/x-486507-z>



EUR Grottaperfetta Comparto ZR5 viale Pablo Neruda, in splendido complesso residenziale di nuova costruzione in posizione centrale ma allo stesso tempo riservata e vicina a tutti i servizi del comprensorio, proponiamo uno splendido bilocale dalla generosa metratura - 68 mq commerciali - con affaccio completamente libero ed eccellente distribuzione degli spazi interni. L'appartamento, posto al primo piano in un edificio signorile con consegna 9/2024, è composto da uno spazioso soggiorno, una cucina semi abitabile separata e completamente arredata, una camera da letto con cabina armadio, un bagno con finestra - dotato anche di mobile sotto lavabo - e due splendide terrazze vivibili con affaccio libero e panoramico nel verde. Completano la proprietà una utile cantina ed un ampio box auto, predisposto per l'eventuale installazione di wall box per la ricarica di veicoli elettrici, già inclusi nel prezzo proposto. L'immobile sarà ottimamente rifinito con materiali di prima qualità e dotazioni impiantistiche d'eccellenza (impianto elettrico con funzionalità domotiche, impianto di allarme con possibilità di gestione anche da remoto, ventilazione meccanica controllata, riscaldamento a pavimento, avvolgibili motorizzati, infissi in alluminio e legno basso emissivi, eliminazione ponti termici, isolamento termico ed acustico con soluzioni d'avanguardia, ecc.) garantite dalla tradizione e dall'affidabilità del costruttore (ing. Casini). La splendida architettura contemporanea dell'edificio, rifinito in klinker e dotato di brissoleil ed impianto fotovoltaico e solare termico utili al contenimento del fabbisogno energetico, l'imminente consegna - prevista entro settembre 2024- nonché la dotazione di servizi e strutture di pregio del comprensorio di Grottaperfetta- tra cui ricordiamo uno splendido parco dotato di percorsi fitness ed un centro civico progettato dall'archistar Alvisi Kirimoto in corso di completamento - rendono questa opportunità rara e preziosa. Subentro a preliminare di compravendita, classe energetica A1 o superiore da progetto,

possibilità di mutuo fino all'80% del prezzo di vendita. Chiudi



Bilocale in vendita a Roma

<https://www.annunci.it/x-486507-z>

Bilocale in vendita a Roma

<https://www.annunci.it/x-486507-z>