Villa di 263mq a Casalbordino (295.000 EUR)

Luogo **Abruzzo, Casalbordino**
https://www.annuncici.it/x-486654-z

In una bellissima zona residenziale di Casalbordino è in vendita una villa con più unità abitative e curatissimo giardino.

La proprietà è in zona comoda per raggiungere agevolmente negozi ed uffici, a qualche minuto dalla costa Adriatica, dalla stazione ferroviaria e dall'ingresso dell'autostrada.

Validissima soluzione per più nuclei familiari o per finalità turistica/ricettiva.

Soluzione dotata di giardino con pozzo ed autoclave

Composizione:

appartamentino al piano seminterrato composto da camera matrimoniale, cucina e bagno, lavanderia e garage;

appartamento al piano rialzato con accesso indipendente dal giardino o dal portone comune ai vari piani composto da soggiorno pranzo/cottura, 3 camere da letto, un bagno, balcone;

mansarda al piano primo composta da ingresso, corridoio, cucinino che esce su terrazzo, camera matrimoniale, cameretta, studio, soffitta;

sottotetto al piano terzo

giardino

Prezzo: € 295000 trattabili

Utenze: elettricità, acqua, gas metano, impianto di climatizzazione al piano rialzato, collegamento a fogna comunale

Superfici: garage e lavanderia 50 mq; appartamento piano seminterrato 68 mq; appartamento piano rialzato 115 mq; mansarda 80; sottotetto 100 mq; giardino 900 mq

https://www.annuncici.it/x-486654-z Villa di 263mq a Casalbordino
https://www.annuncici.it/x-486654-z Villa di 263mq a Casalbordino
https://www.annuncici.it/x-486654-z Villa di 263mq a Casalbordino
https://www.annuncici.it/x-486654-z Villa di 263mq a Casalbordino
https://www.annuncici.it/x-486654-z Villa di 263mq a Casalbordino
https://www.annuncici.it/x-486654-z Villa di 263mq a Casalbordino
https://www.annuncici.it/x-486654-z Villa di 263mq a Casalbordino
https://www.annuncici.it/x-486654-z Villa di 263mq a Casalbordino
https://www.annuncici.it/x-486654-z Villa di 263mq a Casalbordino

Distanze: Aeroporto 45.0 km - Pescara PSR - Pasquale Liberi; 6. km - Stazione ferroviaria - Casalbordino-Pollutri; Ospedale 10.8 km - Ospedale San Pio da Pietrelcina; Costa Adriatica 6.1 km; Stazione sciistica 37.6 km

Altitudine 203 m s.l.m.; Superficie 46.02 km²; Tipologia di territorio Collina litoranea; Abitanti 6129
Vivere a Casalbordino: storia, tradizione e misticismo a pochi passi dal mare

Santuario della Madonna dei Miracoli e Lido: sono queste le due anime di Casalbordino (CH), affascinante borgo del Medio Vastese con poco più di seimila abitanti. Il centro cittadino si trova su un colle delimitato dai fiumi Sinello e Osento mentre, a 7,5 chilometri, si estende Casalbordino Lido, con un'ampia spiaggia sabbiosa lungo la splendida Costa dei Trabocchi, a pochissima distanza dalla Riserva Naturale di Punta Aderci. Mare, colline, storia e clima mite, fanno di Casalbordino un vero e proprio gioiello della Costa Adriatica, un luogo da vivere cullati dai ritmi delle stagioni. In epoche antiche il territorio era uno snodo di collegamento verso l'Apulia e le prime tracce di insediamenti risalgono all'XI secolo a.C. Il nome, invece, viene fatto risalire a Roberto Bordinus, condottiero che capitanava la guarnigione a difesa dell'antico Monastero di Santo Stefano, più volte devastato e ormai distrutto.

Il Santuario della Madonna dei Miracoli

Leggenda, storia e religione si intrecciano a Casalbordino, luogo mistico e sacrale per eccellenza grazie alla presenza del Santuario della Madonna dei Miracoli. L'assetto medievale del borgo fu stravolto nel passaggio dal dominio dei D'Avalos (XV secolo) a quello della famiglia Di Capua. E fu proprio in quel periodo, nel 1576, che avvenne un episodio destinato a cambiare per sempre la storia del paese. Dove attualmente si trova il Santuario, infatti, dopo una grandinata un contadino assistette all'apparizione della Madonna. Il miracolo determinò fortissima emozione nel popolo, tanto che Casalbordino, nei secoli, divenne meta di pellegrinaggio da parte di tanti fedeli. Questa profonda devozione fu immortalata da Gabriele d'Annunzio nel romanzo "Il trionfo della morte".

Cosa vedere a Casalbordino

Oltre al Santuario della Madonna dei Miracoli, rispondere a chi chiede cosa vedere a Casalbordino è facile: nel centro storico è possibile visitare il Borgo Fortificato e la chiesa madre di San Salvatore, risalente al XIV secolo. Imponente è la torre civica, alta 45 metri e portata a termine nel 1901 dall'ingegnere Antonio Liberi di Pescara, cognato di Gabriele d'Annunzio. Vicino al mare esistono tracce di insediamenti romani e di un'abbazia benedettina dell'XI secolo mentre, in collina, si trovano i resti dell'abbazia paleocrist Chiudi

Tel: 3336982314