

# Cecina centro - ampio 4 camere (260.000 EUR)



Luogo **Toscana, Cecina**  
<https://www.annunci.it/x-486776-z>

Cecina, pittoresca cittadina in zona etrusca, si configura come il connubio perfetto tra l'entroterra della Toscana e il Mar Tirreno. Si tratta di un comune in provincia di Livorno immerso nella tranquillità del tipico paesaggio toscano, con il mare e le spiagge da un lato e le colline con ulivi e vigneti dall'altra.

La versatilità, gli spazi e la location sono solo alcuni degli elementi che danno valore aggiunto a questo appartamento.

E' collocato al primo e ultimo piano all'interno di un tipico palazzo di inizio novecento, caratterizzato da soffitti alti e finestre ampie, atte proprio a riempire di luce gli spazi architettonici dal gusto signorile.

Parlando di spazio e versatilità, vi è la possibilità di dare davvero sfogo alla propria fantasia: la possibilità di invitare amici, familiari o mettere a reddito gli spazi è logicamente una scelta personale, ma bisogna anche ammettere che l'immobile in questione non fa altro che chiamare convivialità: una grandiosa zona giorno, spazi luminosi e le stanze grandi e accoglienti.

La particolarità infatti sta proprio qui, ossia nell'organizzazione degli spazi: ad accogliere l'ospite visitatore vi è un grande atrio quadrato che lascia immediatamente traspirare l'essenza signorile dell'appartamento. Vi si affacciano, oltre all'ingresso, altre tre porte; una porterà al salone, una al cucinotto piccolo ma funzionale mentre l'ultima si apre su un lungo corridoio.

Una massiccia porta vetrata a doppie ante collega l'atrio al gigantesco soggiorno, in cui trovano spazio sia l'area relax - con TV, librerie e divani, una zona lettura e quant'altro - che un tavolo per i pasti più intimi, che quasi nasconde una scala in legno di matrice artigianale. Da qui si procede verso la mansarda, al secondo piano, che può benissimo fungere da camera degli ospiti piuttosto che da studio, ufficio o spazio creativo.

Ritorniamo ora al piano inferiore, passando nuovamente per il soggiorno e l'atrio e percorriamo il lungo corridoio dove troviamo una stanza da letto singola con finestra e un bagno con doccia. Infine le tre stanze da letto che danno un tranquillo e confortevole interno. Per chi volesse poi alcuni elementi essenziali per l'abitazione vi si affaccia il soggiorno con un comodo divano e tavolino; il secondo collega il soggiorno alla camera da letto piccola che si affaccia su un piccolo cortile interno; il terzo, un terrazzino sul lato est, con accesso dal ripostiglio.

Ultimi spazi, ma non per importanza, sono il ripostiglio con accesso direttamente dal pianerottolo delle scale e la soffitta.

Tutto è a portata di mano, basta scendere le scale e ci troviamo a poco da tutto, negozi, bar, ristoranti. In un attimo siamo nel centro storico e con pochi minuti di auto, in bici o con i mezzi pubblici siamo al mare o nell'entroterra della Maremma Livornese.

E' proprio il caso di dire che questo immobile "vale il prezzo del biglietto" Chi di

 <p><a href="https://www.annunci.it/x-486776-z">https://www.annunci.it/x-486776-z</a></p> <p>Cecina centro - ampio 4 camere</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-486776-z">https://www.annunci.it/x-486776-z</a></p> <p>Cecina centro - ampio 4 camere</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-486776-z">https://www.annunci.it/x-486776-z</a></p> <p>Cecina centro - ampio 4 camere</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-486776-z">https://www.annunci.it/x-486776-z</a></p> <p>Cecina centro - ampio 4 camere</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-486776-z">https://www.annunci.it/x-486776-z</a></p> <p>Cecina centro - ampio 4 camere</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-486776-z">https://www.annunci.it/x-486776-z</a></p> <p>Cecina centro - ampio 4 camere</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-486776-z">https://www.annunci.it/x-486776-z</a></p> <p>Cecina centro - ampio 4 camere</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-486776-z">https://www.annunci.it/x-486776-z</a></p> <p>Cecina centro - ampio 4 camere</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-486776-z">https://www.annunci.it/x-486776-z</a></p> <p>Cecina centro - ampio 4 camere</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-486776-z">https://www.annunci.it/x-486776-z</a></p> <p>Cecina centro - ampio 4 camere</p>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

---

Tel: 04611636639