

Villa in Via Valle Sbraccia a Cappelle sul Tavo (175.000 EUR)



Luogo

Abruzzo, Cappelle sul Tavo

<https://www.annunci.it/x-486777-z>



Giardinetto di entrata 20mq circa. Piano terra: Ingresso, cucina abitabile, antibagno, bagno, grande soggiorno, scala a vista per piano superiore. Piano superiore: disimpegno, 3 camere da letto di cui due con balcone comunicante vista mare, bagno con vasca e doccia con balcone vista monti. Giardino panoramico 60mq. 2p auto esterni. Possibilità di camino nel soggiorno. Consulenza gratuita per l'arredo int/est. Costruzione con struttura portante antisismica in c.a.; tetto ventilato in legno lamellare a vista; pacchetto d'isolamento cm.10; predisposizione per pannelli solari; muratura in blocchi termici di argilla, senza ponti termici; scala int a vista con gradini in pregiato marmo spazzolato a riporto con le pavimentazioni del piano terra, realizzata con mattonelle di gres porcellanato effetto pietra di grande formato (50x50cm.) e quella del primo piano, realizzata con parquet iroko incollato su massetto cementizio; battiscopa di legno massello; caldaia esterna, tubi di rame coibentati con collettori distinti per piano, termosifoni in alluminio e scaldasalviette nei bagni; sanitari sospesi; impianto idrico con tubi in polietilene coibentato e dotato di 1 collettore/piano, con rubinetti d'arresto singoli per ogni sanitario; infissi in legno dotati di vetrocamera e meccanismi di apertura ad anta/ribalta; persiane in legno con lamelle orientabili e chiusura di sicurezza; portoncino blindato con serratura di sicurezza europea; impianto tv autonomo; videocitofono; cancelli carrabili automatizzati. Contesto urbanizzato ma non congestionato dal traffico, pieno di aree verdi e infrastrutture. A 10' di auto dalla spiaggia e a 50' dalle montagne.

Numerosi negozi di ogni genere. Mezzi pubblici urbani ed extraurbani. Vicinissimo è lo svincolo autostrada A24 col casello Città S.A. E' prevista la costruzione di uno svincolo sulla A14 a 700m che ne valorizzerà il prezzo. Ottimamente soleggiato e ventilato.

Il villino è articolato su due piani. Il piano terra è internamente composto da ingresso, cucina abitabile, dispensa, bagno, antibagno, un docce, un bagno con vasca e doccia, un soggiorno con balcone vista mare e vista monti, un soggiorno con balcone vista monti. Il piano superiore, con passatoia, è composto da un disimpegno, 3 camere da letto di cui due con balcone vista mare e vista monte, una stanza da bagno con vasca, docce e lavatrice, una stanza da bagno con docce e lavatrice, un balcone vista monti. Impianto centralizzato e doppi vetri.

Completo ed arredato il villino che corrisponde alla prima, attrezzata come appartamento, con un piccolo giardino privato posto come filtro tra i parcheggi, la strada condominiale di accesso e l'ingresso all'abitazione; la seconda invece, costituita da un ampio giardino circa 60 mq. con vista mare, accessibile dal soggiorno tramite grandi vetrate.

Il complesso ha l'ingresso carrabile dalla strada comunale Valle Sbraccia. Una stradina interna al complesso, invece, consente l'accesso al villino e ai due posti auto.



Villa in Via Valle Sbraccia a Cappelle sul Tavo
<https://www.annunci.it/x-486777-z>

Villa in Via Valle Sbraccia a Cappelle sul Tavo
<https://www.annunci.it/x-486777-z>



Villa in Via Valle Sbraccia a Cappelle sul Tavo
<https://www.annunci.it/x-486777-z>

<https://www.annunci.it/x-486777-z>

proprietà esclusiva. Chiudi