

Villa in Via Valle Sbraccia a Cappelle sul Tavo (175.000 EUR)



Luogo

Abruzzo, Cappelle sul Tavo

<https://www.annuncici.it/x-486777-z>



Giardinetto di entrata 20mq circa. Piano terra: Ingresso, cucina abitabile, antibagno, bagno, grande soggiorno, scala a vista per piano superiore. Piano superiore: disimpegno, 3 camere da letto di cui due con balcone comunicante vista mare, bagno con vasca e doccia con balcone vista monti. Giardino panoramico 60mq. 2p auto esterni. Possibilità di camino nel soggiorno. Consulenza gratuita per l'arredo int/est. Costruzione con struttura portante antisismica in c.a.; tetto ventilato in legno lamellare a vista; pacchetto d'isolamento cm.10; predisposizione per pannelli solari; muratura in blocchi termici di argilla, senza ponti termici; scala int a vista con gradini in pregiato marmo spazzolato a riporto con le pavimentazioni del piano terra, realizzata con mattonelle di gres porcellanato effetto pietra di grande formato (50x50cm.) e quella del primo piano, realizzata con parquet iroko incollato su massetto cementizio; battiscopa di legno massello; caldaia esterna, tubi di rame coibentati con collettori distinti per piano, termosifoni in alluminio e scaldasalviette nei bagni; sanitari sospesi; impianto idrico con tubi in polietilene coibentato e dotato di 1 collettore/piano, con rubinetti d'arresto singoli per ogni sanitario; infissi in legno dotati di vetrocamera e meccanismi di apertura ad anta/ribalta; persiane in legno con lamelle orientabili e chiusura di sicurezza; portoncino blindato con serratura di sicurezza europea; impianto tv autonomo; videocitofono; cancelli carrabili automatizzati. Contesto urbanizzato ma non congestionato dal traffico, pieno di aree verdi e infrastrutture. A 10' di auto dalla spiaggia e a 50' dalle montagne.

Numerosi negozi di ogni genere. Mezzi pubblici urbani ed extraurbani. Vicinissimo è lo svincolo autostrada A24 col casello Città S'A. E' prevista la costruzione di uno svincolo sulla A14 a 700m che ne valorizzerà il prezzo. Ottimamente soleggiato e ventilato.



Villa in Via Valle Sbraccia a
Cappelle sul Tavo

<https://www.annunci.it/x-x-486777->



Villa in Via Valle Sbraccia a
Cappelle sul Tavo

<https://www.annunci.it/x-486777-z>



Villa in Via Valle Sbraccia a
Cappelle sul Tavo

<https://www.annunci.it/x-486777-z>



Villa in Via Valle Sbraccia a
Cappelle sul Tavo

<https://www.annunci.it/x-486777-z>



**Villa in Via Sbraccia a
Cappelle sul Tavo**

<https://www.annunzi.it/x-486777-z>



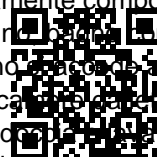
Capelle
Tavo

<https://www.annrscsci.it/x-486777->



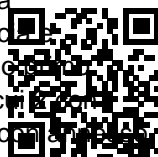
Capinelle
Tavola

<https://www.onlinenunci.it/x-486777->



Cappella Tavo

<https://www.annununciati.it/x-486777->



Via Cappello 118
Tavola

<https://www.gnrefnsci.it/x-486777->



Villa in Via Valle Sbraccia a
Cappelle sul Tavo

<https://www.annunci.it/x-486777->
Z

