

Villetta bifamiliare in vendita a Cerretti - Santa Maria a Monte 157 mq Rif 842504 (340.000€)



Luogo **Toscana, Santa Maria a Monte**
<https://www.annunci.it/x-486842-z>

Cod.01037 - NUOVA COSTRUZIONE SULLA COLLINA, CLASSE A4.

Nella zona collinare del comune di Santa Maria a Monte, proponiamo una NUOVA REALIZZAZIONE di VILLETTE BIFAMILIARI libere su tre lati con grandi qualità di efficienza energetica, Classe A4. La CASA sarà costituita al PIANO TERRA da ingresso in soggiorno con camino, cucina-pranzo con accesso al loggiato coperto, disimpegno, ripostiglio o bagno di servizio e garage collegato adiacente alla zona giorno, al PIANO PRIMO disimpegno notte, camera matrimoniale con bagno privato e balcone, camera con locale armadi, camera media, bagno principale. Completa la proprietà uno spazio esterno di complessivi 270 mq adibito a parte posti auto interni e giardino.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE: L'abitazione verrà realizzata con materiali e tecnologie ad alta efficienza energetica (CLASSE A4) e sarà dotata di cappotto termico e riscaldamento a pavimento (anche nel locale garage) con generatore ibrido a pompe di calore, pannelli fotovoltaici posti in copertura, infissi esterni in alluminio o pvc con vetri basso emissivi, oltre a varie finiture interne ed esterne particolarmente curate.

LE PREDISPOSIZIONI: La CASA verrà dotata di varie predisposizioni come l'impianto di allarme, l'aspirazione centralizzata, il collegamento tv satellitare, la rete lan, l'aria condizionata, l'addolcitore e l'impianto domotica di base.



Villetta bifamiliare in vendita a
Cerretti - Santa Maria a Monte
157 mq Rif 842504

<https://www.annunci.it/x-486842-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
Cerretti - Santa Maria a Monte
157 mq Rif 842504

<https://www.annunci.it/x-486842-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
Cerretti - Santa Maria a Monte
157 mq Rif 842504

<https://www.annunci.it/x-486842-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
Cerretti - Santa Maria a Monte
157 mq Rif 842504

<https://www.annunci.it/x-486842-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
Cerretti - Santa Maria a Monte
157 mq Rif 842504

<https://www.annunci.it/x-486842-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
Cerretti - Santa Maria a Monte
157 mq Rif 842504

<https://www.annunci.it/x-486842-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
Cerretti - Santa Maria a Monte
157 mq Rif 842504

<https://www.annunci.it/x-486842-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
Cerretti - Santa Maria a Monte
157 mq Rif 842504

<https://www.annunci.it/x-486842-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
Cerretti - Santa Maria a Monte
157 mq Rif 842504

<https://www.annunci.it/x-486842-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
Cerretti - Santa Maria a Monte
157 mq Rif 842504

<https://www.annunci.it/x-486842-z>

IMMOBILI DI PRESTIGIO - Classe Energetica A4 Chiudi