

# Immobile di 300 msup2 con 3 locali in vendita a Castel Bolognese (290.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Castel Bolognese

<https://www.annunciici.it/x-486903-z>



A Castel Bolognese (RA), che dista circa 9 km da Imola e 40 km da Bologna, nel pieno centro storico, al piano nobile di uno storico palazzo gentilizio del 1600, recentemente restaurato, dotato di ascensore e di un'elegante scalinata in marmo, prestigiosa unità immobiliare, attualmente ad uso ufficio, di 300 mq, con elegante accesso da un'ampia loggia, sorretta da colonne e archi dell'epoca, affacciata su una riservata corte interna.

L'unità è composta da ingresso/reception, imponente salone di rappresentanza di grandi dimensioni, modulabile in più ambienti distinti, con doppia finestra, due uffici, di cui uno con doppia finestra, disimpegno e quattro servizi.

Le elevate altezze dei soffitti di ben sei metri e le ampie finestre conferiscono notevole luminosità, ariosità e largo respiro agli ambienti.

Le rifiniture sono di grande pregio, con pavimentazione in parquet, soffitti a cassettoni, ampi volumi a doppia altezza, eventualmente soppalcabili per fruire di ulteriori spazi. Riscaldamento centralizzato. Doppi vetri. Posto auto esterno.

La posizione è eccellente, sulla via Emilia che attraversa il paese e che conduce a Imola e a Faenza, ornata dai caratteristici portici loggiati, a pochi minuti a piedi dai maggiori punti di interesse.

Per ubicazione, contesto e distribuzione degli spazi, l'immobile si presta ad un'ampia flessibilità di uso, dall'ufficio/studio professionale di rappresentanza, allo showroom/spazio espositivo, fino al residenziale, previo cambio di destinazione. Chiudi

Tel: 0276005598

<p>Immobile di 300 msup2 con 3 locali in vendita a Castel Bolognese</p> <p><a href="https://www.annunciici.it/x-486903-z">https://www.annunciici.it/x-486903-z</a></p>
--

<p>Immobile di 300 msup2 con 3 locali in vendita a Castel Bolognese</p> <p><a href="https://www.annunciici.it/x-486903-z">https://www.annunciici.it/x-486903-z</a></p>
--

<p>Immobile di 300 msup2 con 3 locali in vendita a Castel Bolognese</p> <p><a href="https://www.annunciici.it/x-486903-z">https://www.annunciici.it/x-486903-z</a></p>
--

<p>Immobile di 300 msup2 con 3 locali in vendita a Castel Bolognese</p> <p><a href="https://www.annunciici.it/x-486903-z">https://www.annunciici.it/x-486903-z</a></p>
--

<p>Immobile di 300 msup2 con 3 locali in vendita a Castel Bolognese</p> <p><a href="https://www.annunciici.it/x-486903-z">https://www.annunciici.it/x-486903-z</a></p>
--

<p>Immobile di 300 msup2 con 3 locali in vendita a Castel Bolognese</p> <p><a href="https://www.annunciici.it/x-486903-z">https://www.annunciici.it/x-486903-z</a></p>
--