

# Appartamento in vendita a Empoli 55 mq Rif 1151009 (220.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**

<https://www.annunciici.it/x-487003-z>



Cod.01016 - IL PIANO TERRA CHE STAVI ASPETTANDO

Chiamaci subito per scoprirllo insieme a noi!

Un appartamento di dimensioni contenute ma con caratteristiche davvero interessanti: nuovo, mai abitato, al piano terra con ingresso singolo.

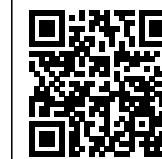
Un resede piastrellato per le tue serate all'aria aperta.

Queste sono solo alcune delle caratteristiche che rendono speciale questo immobile.

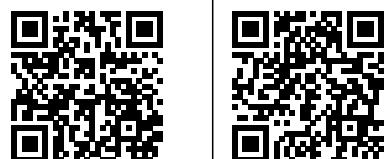
**PIANO TERRA**  
**INGRESSO SINGOLO**  
**GARAGE E CANTINA**  
**RESEDE ESCLUSIVO DI 170 MQ**

Un appartamento nuovo, al piano terra, con resede esclusivo di circa 170 mq. Mai abitato e pronto per essere abitato.

Le finiture moderne e gli spazi ne fanno un immobile più che appetibile per il mercato di zona...difficilmente potrete trovare qualcosa di simile.



Appartamento in vendita a  
Empoli 55 mq Rif 1151009  
<https://www.annunciici.it/x-487003-z>



Appartamento in vendita a  
Empoli 55 mq Rif 1151009  
<https://www.annunciici.it/x-487003-z>



<https://www.annunciici.it/x-487003-z>

GLI SPAZI:  
L'appartamento con ingresso singolo.  
La superficie netta dell'appartamento è di circa 55 mq.  
La resede esclusivo è composta da resede di circa 170 mq.  
Il garage e la cantina circa 10 mq è di circa 10 mq. circa 10 mq.

STANZE:  
L'appartamento è così composto:  
Piano terra:  
Ingresso singolo da resede esclusivo di circa 170 mq.  
Cucina-soggiorno  
Camera matrimoniale  
Appartamento in vendita a  
Empoli 55 mq Rif 1151009  
<https://www.annunciici.it/x-487003-z>



Appartamento in vendita a  
Empoli 55 mq Rif 1151009  
<https://www.annunciici.it/x-487003-z>



Appartamento in vendita a  
Empoli 55 mq Rif 1151009  
<https://www.annunciici.it/x-487003-z>



Appartamento in vendita a  
Empoli 55 mq Rif 1151009  
<https://www.annunciici.it/x-487003-z>

<https://www.annunciici.it/x-487003-z>

- 
- Camera singola con bagno finestrato
  - Bagno con doccia e finestra
- Al piano seminterrato:
- Garage di circa 20 mq e cantina di circa 30 mq direttamente collegate al resede.

**IL CONTESTO:**

Un appartamento con ingresso singolo, al piano terra di un condominio di recente costruzione vicino alla stazione di Empoli.

Vicino ad ogni tipo di servizio: stazione, banche, ristoranti, bar, pasticcerie, supermercato, scuole, ecc...

**ALTRI DETTAGLI:**

Finiture moderne, porta blindata, pavimento in gres effetto legno.

Utenze autonome. Riscaldamento a metano con radiatori.

Infissi in legno con doppi vetri e persiane.

Predisposizione per aria condizionata in tutte le stanze.

Tetto e facciate in buone condizioni di manutenzione.

**A CHI POTRÀ PIACERE?**

... a chi cerca un appartamento nuovo

... a chi cerca un appartamento con un resede esclusivo di 170 mq

... a chi cerca un appartamento con garage e cantina

**... MA UN DIFETTO CE L'HA?**

L'appartamento, come tutti gli appartamenti di recente costruzione, non ha camere di grandi metrature.

**PUNTI DI FORZA:**

1) NUOVO

2) PIANO TERRA

3) GARAGE DIRETTAMENTE COLLEGATO

Questo è davvero "Il Piano Terra Che Stavi Aspettando", chiamaci subito!!!

Euro 220.000 TRATTABILI

(Rif. 9351) Chiudi