

# Attico Mansarda di 110 msup2 con 4 locali in vendita a Venezia (579.000 EUR)



Luogo **Veneto, Venezia**  
<https://www.annunci.it/x-487312-z>













Camminando lungo Fondamenta Cannaregio caratterizzata da bacari, ristoranti e dal suo piccolo ma vivace mercato del pesce, giungiamo nell'area della vecchia fonderia di rame, chiamata in veneziano "geto", da qui il nome di Ghetto, dove si riscontrò la presenza della comunità ebraica fin dal tardo Trecento. Tutta questa zona, si presentava già all'epoca come oggi: una piccola isola circondata da canali, i cui accessi avvengono solo tramite due ponti.

La bellissima proprietà che vi presentiamo è ubicata in prossimità di uno dei suggestivi canali del Ghetto Novo, al terzo piano di una palazzina recentemente ristrutturata nelle facciate e nel tetto. Si percepisce immediatamente un'atmosfera molto accogliente dettata dai numerosi e curati dettagli, dalle splendide capriate, dal meraviglioso pavimento in terrazzato veneziano. Tutto ciò rende veramente esclusivo questo luminoso appartamento, orientato a nord-est e con un piacevole affaccio sul canale sottostante.

Il distributivo comprende una zona giorno open space con ampia cucina, una confortevole camera matrimoniale, un bagno finestrato con doccia ed un pratico angolo lavanderia. Al piano superiore mansardato si trova la grande area soppalcata e il secondo bagno con vasca e finestra.

La proprietà vicinissima a tutti i servizi e alla stazione ferroviaria è dotato di aria condizionata, riscaldamento autonomo e una funzionale grande soffitta. Vi è inoltre la possibilità di realizzare un'altana.

Ca' Venezia Immobiliare sarà lieta di seguirvi in tutte le fasi della compravendita, gestendo ogni vostra richiesta con la massima attenzione, riservatezza ed impegno. Mettiamo a Vostra disposizione la nostra professionalità e il nostro pool di professionisti veneziani esperti del settore per rispondere ad ogni vostra esigenza.

|   |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
|  <div>Attico Mansarda di 110 msup2 con 4 locali in vendita a Venezia</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-487312-z">https://www.annunci.it/x-487312-z</a></div> |  <div>Attico Mansarda di 110 msup2 con 4 locali in vendita a Venezia</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-487312-z">https://www.annunci.it/x-487312-z</a></div> |  <div>Attico Mansarda di 110 msup2 con 4 locali in vendita a Venezia</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-487312-z">https://www.annunci.it/x-487312-z</a></div> |  <div>Attico Mansarda di 110 msup2 con 4 locali in vendita a Venezia</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-487312-z">https://www.annunci.it/x-487312-z</a></div> |  <div>Attico Mansarda di 110 msup2 con 4 locali in vendita a Venezia</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-487312-z">https://www.annunci.it/x-487312-z</a></div> |  <div>Attico Mansarda di 110 msup2 con 4 locali in vendita a Venezia</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-487312-z">https://www.annunci.it/x-487312-z</a></div> |  <div>Attico Mansarda di 110 msup2 con 4 locali in vendita a Venezia</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-487312-z">https://www.annunci.it/x-487312-z</a></div> |  <div>Attico Mansarda di 110 msup2 con 4 locali in vendita a Venezia</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-487312-z">https://www.annunci.it/x-487312-z</a></div> |  <div>Attico Mansarda di 110 msup2 con 4 locali in vendita a Venezia</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-487312-z">https://www.annunci.it/x-487312-z</a></div> |  <div>Attico Mansarda di 110 msup2 con 4 locali in vendita a Venezia</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-487312-z">https://www.annunci.it/x-487312-z</a></div> |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|