

APPARTAMENTO ALLASTA BESOZZO (163.680 EUR)



Luogo

Lombardia, Besozzo

<https://www.annunci.it/x-487370-z>



L'unità in oggetto, ristrutturata è di tipo signorile con materiali e finiture di buona qualità, è posta al piano rialzato (terra) con triplice affaccio, a nord sul mappale n. 4345, ad est sulla strada denominata via Nicone, a sud sul proprio giardini piantumato MQ 180

E' risultata composta, al momento del sopralluogo, da un ingresso /androne un ampio soggiorno/pranzo con camino , una cucina ,un disimpegno ,una camera da letto matrimoniale e un bagno con balcone (attrezzato con lavabo, vaso, bidet, piatto doccia semicircolare) . Nel disimpegno è posta una scala a chiocciola che conduce al piano interrato dell'abitazione. E' posta anche una botola del disimpegno per ispezionare il tetto ma sprovvista di scala retrattile. Il riscaldamento è dato da caldaia posta nel piano interrato presentando elementi radianti. Altezza interna dei locali mt. 2,90.

Al piano interrato provvisto di serramenti a nastro in legno, protetti da inferiate , si trovano tre locali cantina-sgombero , quello posto ad est presenta una porta che permette l'uscita sul giardino, quello posto a sud risulta pavimentato con doghe in legno-laminato, il locale ove vi è la scala a chiocciola risulta unico e ampio diviso da tramezza e ospita una lavanderia, il locale posto a nord ospita la caldaia. Il piano interrato presenta elementi radianti e impianto elettrico, i locali risultano intonacati e tinteggiati ad eccezione del locale caldaia. La pavimentazione è in piastrelle, le porte sono in legno color bianco. L'altezza dei locali conforme con quella indicata in

planimetria catastale è di mt 2,55 circa

Accessibile da strada in battuta con portale ampio 1,80 m. Risulta strettamente collocato di fabbrica ed attuale e composto da due vani uno per scale e due

per servizi, il primo presenta una pavimentazione in pietra e portone scorrevole in ferro

il secondo color marrone con portoncino scorrevole e leggermente

intonacate e tinteggiate

Investimento in piastrelle

Abitazione bagni e cucina

Condizioni buone

Favim. Interna Materiale: piastrelle in ceramica nel bagno nella camera in marmo negli altri locali.

Nel piano interrato in parquet-laminato nel locale cantina posto a sud-est.

Condizioni: buone

APPARTAMENTO ALLASTA BESOZZO

<https://www.annunci.it/x-487370-z>

APPARTAMENTO ALLASTA BESOZZO

<a href="https://www.annunci.it/x-4873

Infissi esterni: tipologia: serramenti in legno con doppia camera (risalenti alla costruzione dell'abitazione)

condizioni: buone

protezione: tapparelle color marrone in legno condizioni sufficienti.

condizioni: buone

Infissi interni: tipologia: a battente color marrone maniglia color acciaio. Al piano interrato a battente color bianco. La seconda porta d'ingresso posta in cantina è color grigio non blindata.

condizioni: buone

Porte di primo

ingresso:

tipologia e materiale: portoncino in legno e vetro

condizioni: buone

a copertura è in tegole tipo portoghese. Chiudi

Tel: 0291447636