# Palazzo  Stabile di 155 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia

Luogo **Veneto, Venezia**
https://www.annuncici.it/x-487373-z

Passeggiando lungo la frizzante e vivace Strada Nova, asse viario principale della città che porta dalla stazione di Santa Lucia a campo Santi Apostoli, ricchissima di negozi di ogni genere e tipici ristorantini, attraversando il ponte delle Guglie adornato dai suoi particolari pinnacoli posti alla base dei corrimani, giungiamo alla proprietà ubicata in un contesto tranquillo ma ben servito data la vicinanza dalla fermata di San Marcuola e poco distante dal meraviglioso palazzo Ca' Vendramin Calergi che ospita il casinò di Venezia.

Il palazzetto si sviluppa su tre livelli, completamente ristrutturato e curato in ogni minimo dettaglio, presenta dei bellissimi pavimenti chiari in listoni di rovere, che assieme alle numerose finestre rendono l'atmosfera molto luminosa e ariosa. Al piano terra accanto all'ingresso attualmente troviamo un magazzino ad uso lavanderia, al primo piano un ampia camera matrimoniale servita da una sala bagno e una zona living con angolo cottura, al secondo piano due camere padronali di cui una si apre su un piccolo gradevolissimo terrazzino, due sale da bagno, un vano guardaroba ed un piccolo soggiorno.

Le parti esterne sono state consolidate con fibre di carbonio, il tetto e i camini sono stati completamente rifatti, così come gli impianti elettrici ed idraulici, è stata realizzata una fossa settica omologata per otto persone ed è stato installato un impianto di domotica che gestisce da remoto molteplici funzioni come la temperatura, la chiusura della porta etc.

La proprietà, davvero curata, è perfetta per essere adibita a locazione turistica ma è anche predisposta per un uso abitativo.

Ca' Venezia Immobiliare sarà lieta di seguirvi in tutte le fasi della compravendita, gestendo ogni vostra richiesta con la massima attenzione, riservatezza ed impegno. Mettiamo a Vostra disposizione la nostra professionalità e il nostro pool di professionisti veneziani del settore per garantire ad ogni vostra esigenza.

Ca' Venezia Immobiliare di Marco Gardi

Tel: 0418627429

Palazzo Stabile di 155 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia
https://www.annuncici.it/x-487373-z