

Cembra, un posto al sole. Villa o BampB tra i vigneti della Val di Cembra (880.000 EUR)



Luogo

Trentino-Alto Adige, Cembra Lisignago

<https://www.annunci.it/x-487377-z>



In un ampio lotto di terreno con accesso privato, un antico maso ristrutturato con criteri moderni e materiali di lusso, nel pieno rispetto del contesto paesaggistico e naturale della Val di Cembra, una delle ultime valli "incantate" del Trentino, culla di pregiatissimi vini e distillati e asse portante del turismo tra la Val d'Adige e le valli di Fiemme e Fassa.

Immerso nei lussureggianti vigneti coltivati a Müller-Thurgau, il maso è stato completamente ristrutturato in stile moderno con elevatissimi standard costruttivi, del comfort abitativo ed energetico, mantenendo comunque alcune parti in pietra originale che danno un tocco country.

Il proprietario ha voluto ricavare un'unità abitativa indipendente su due livelli con, al piano terra, una spettacolare zona giorno di quasi 70 mq. Una cartolina affacciata sul giardino e sulla valle, completa di una splendida cantina in sasso dell'Avisio e la relativa stube adiacente dove gustare vini, grappe e salumi tipici della valle in compagnia degli amici. Se poi desiderate un po di relax l'angolo soggiorno con il suo moderno caminetto è a vostra disposizione.

Una menzione speciale la merita la cucina, realizzata al centimetro per adattarsi agli spazi della casa, dalle linee pulite ed essenziali è la sintesi dell'eleganza e dotata dei migliori e più efficienti elettrodomestici presenti oggi sul mercato.

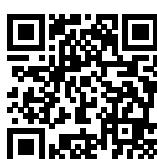
La bellissima scala dal contrasto acceso e ardito tra calcestruzzo e legno vivo ci porta al piano superiore, che unisce eleganza e funzionalità in un mix di stile e spazio. Qui troviamo tre ampie stanze con uscita su una ineguagliabile terrazza esclusiva di oltre 30 mq affacciata sulla valle ed esposta anche questa al pieno sole, due bagni finestrati con doccia e uno con vasca, completi di guardaroba e rifiniti con gusto eccellente e dettagli di stile non casuali, un ampio guardaroba e una sala destinata a locali di servizio e

centrale termica, dalla quale si può accedere indipendentemente e direttamente dall'esterno.

Nel piano, oltre al solo padrone del sedile, c'è un unito inferiore attualmente in affitto, accessibile da una propria entrata posta in terrazza e preceduta da un apposito portone indipendente su due livelli di circa 100mq. In più un balcone esterno con scale e una terrazza esclusiva di oltre 30 mq, accessibile da un'altra entrata indipendente.

Tutti i servizi della casa sono stati concepiti per avere la possibilità di rendere totalmente indipendenti le due unità, con idealmente la casa padronale ai due piani inferiori e due unità o una singola unità superiore tali da poter essere adibite ad attività turistico-ricettive del tipo B&B, caffè turistico a breve durata. In tal senso la struttura si colloca su una direttrice di ampio flusso turistico, sia per le locali attrattive paesaggistiche come le Piramidi di Segonzano o i villaggi di Gaggio, che per quelle enologiche.

Cembra, un posto al sole. Villa o BampB tra i vigneti della Val Cembra
<https://www.annunci.it/x-487377-z>



Cembra, un posto al sole. Villa o BampB tra i vigneti della Val Cembra
<https://www.annunci.it/x-487377-z>

Cembra, un posto al sole. Villa o BampB tra i vigneti della Val Cembra
<https://www.annunci.it/x-487377-z>

Cembra, un posto al sole. Villa o BampB tra i vigneti della Val Cembra
<https://www.annunci.it/x-487377-z>

gastonomiche come le innumerevoli cantine produttrici di splendidi vini e distillati, o i salumifici che utilizzano il celebre "Maiale cembrano", e in generale le offerte del consorzio Cembrani DOC che esalta e propone il meglio della valle anche attraverso manifestazioni culturali a tema. Chiudi

Tel: 04611636639