rustico Via provinciale dei Santi, CASSINO (250.000 EUR)

Luogo **Lazio, Cassino**
https://www.annuncici.it/x-487549-z

Cassino in via provìnciale dei Santi, a soli 8 km dal centro cittadino, a 6 km dall'uscita del casello autostradale di Cassino, proponiamo in vendita fabbricato con struttura in cemento armato, tamponatura esterna già realizzata, tetto e gronda recentemente ultimati.
L'ultimazione, come indicato nel progetto architettonico, prevede una parte della superficie da destinare a civile abitazione, e la restante superficie da destinare a garage, volumi tecnici e opificio agricolo o destinazione connesse ad attività agricola.
L'immobile ubicato in una zona prevalentemente agricola, dispone di un terreno pertinenziale di circa mq 15.000 con un fronte stradale sulla via provinciale dei Santi di circa metri lineari 100, che conferisce all'immobile anche una vocazione commerciale.
La superficie coperta complessiva tra il piano primo sotto strada, il piano terra e il piano primo corrisponde a circa mq 950, ed è così suddivisa:
- piano primi sotto strada destinato a garage, intercapedine e volumi tecnici della superficie complessiva di mq. 460 ed un'altezza di mt 2,8, con accesso dal piano terra e tre lati chiusi con struttura in cemento armato pieno, adeguatamente isolata dal terreno;
- piano terra della superficie coperta complessiva di mq 460, dei quali circa mq 300 destinati ad opificio agricolo, circa mq 60 destinati a civile abitazione e circa mq. 100 destinati a porticato;
- piano primo della superficie coperta di mq 130, destinati ad civile abitazione,

più ampio terrazzo con affaccio sulla splendida valle dei santi.
L'immobile può essere destinato anche ad abitazione con eventuale annessa attività agrituristica.
Il terreno è di verde agricolo e pertinenziale [illegible] chiudi
[illegible] 3318

rustico Via provinciale dei Santi, CASSINO https://www.annuncici.it/x-487549-z
rustico Via provinciale dei Santi, CASSINO https://www.annuncici.it/x-487549-z
rustico Via provinciale dei Santi, CASSINO https://www.annuncici.it/x-487549-z
rustico Via provinciale dei Santi, CASSINO https://www.annuncici.it/x-487549-z
rustico Via provinciale dei Santi, CASSINO https://www.annuncici.it/x-487549-z
rustico Via provinciale dei Santi, CASSINO https://www.annuncici.it/x-487549-z
rustico Via provinciale dei Santi, CASSINO https://www.annuncici.it/x-487549-z
rustico Via provinciale dei Santi, CASSINO https://www.annuncici.it/x-487549-z
rustico Via provinciale dei Santi, CASSINO https://www.annuncici.it/x-487549-z
rustico Via provinciale dei Santi, CASSINO https://www.annuncici.it/x-487549-z