

Appartamento di 187 msup2 con 5 locali in affitto a Milano (2.300 EUR)



Luogo **Lombardia, Milano**

<https://www.annunci.it/x-487729-z>



In un contesto estremamente tranquillo e protetto, a pochi minuti dal Politecnico di Milano - Bovisa, offriamo in affitto un ampio appartamento di 187 mq di recente costruzione, distribuito su due livelli con terrazzi. Questa proprietà costituisce una porzione di una villetta inserita in un suggestivo contesto di "vecchia Milano", dove si possono ancora ammirare tracce di archeologia industriale, celate agli occhi dei passanti. L'appartamento occupa gli ultimi due piani di un piccolo edificio a soli 3 piani fuori terra, completamente ricostruito nel 2015.

La disposizione interna comprende un ingresso e un soggiorno con camino, affacciati su un cortile interno, una prima camera attualmente adibita a studio, un bagno finestrato e un ampio locale con cucina all'americana e zona pranzo, fornito di un ampio ripostiglio/dispensa. Da questo spazio si accede a un balcone con una piacevole vista sui verdi giardini retrostanti. Attraverso una scala in parquet, si raggiunge il piano superiore, dove si trovano due ampie camere matrimoniali, ciascuna con una spaziosa cabina armadio e un terrazzo privato. Completano il piano superiore un arioso bagno finestrato e un ulteriore pratico ripostiglio. L'appartamento include un box per bici e moto, nonché una cantina.

Caratteristiche dell'appartamento: Gli ambienti della casa sono tutti ampi e luminosi. Il riscaldamento, a pavimento, è autonomo e ogni locale è dotato di impianto di condizionamento. La casa è dotata di pannelli solari e la classe energetica è A. L'appartamento viene affittato completo di cucina. La proprietà è disponibile a lasciare anche gli arredi delle camere da letto, del soggiorno e della zona pranzo, se richiesto. Contratto locazione: Contratto a canone concordato 3+2.

Per quanto riguarda i trasporti e i servizi nella zona, Via Mantegazza si trova a 1 km dal Campus Bovisa del Politecnico di Milano e a soli 600 metri dalla fermata del Passante ferroviario di Villapizzone, che

collega rapidamente al centro della città. La zona è altresì servita dai tram 12 e 19 e dalla linea bus 57, che collega le vicinanze con i presi servizi necessari per i supermercati, centro commerciale Punto e per il centro storico.

Il decennio scorso, con la del Politecnico e dell'Istituto di Città fanno parte del progetto Mario Negri, con una rinascita del quartiere. L'area residenziale sta vivendo un processo

recupero e ridefinizione, con progetti ambiziosi come la costruzione di un nuovo Parco Scientifico

Technologico nell'area della "Goccia", tra le stazioni ferroviarie di Bovisa e Villapizzone. Questo parco sarà

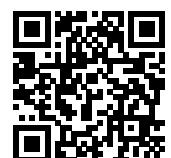
dedicato all'innovazione e alla ricerca, ospitando laboratori e centri di ricerca e la mobilità

sostenibile, oltre a residenze private e supermercati. Chiude

<https://www.annunci.it/x-487729-z>

Appartamento di 187 msup2 con 5 locali in affitto a Milano

<https://www.annunci.it/x-487729-z>



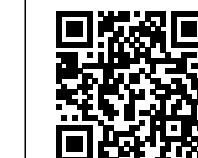
Appartamento di 187 msup2 con 5 locali in affitto a Milano

<https://www.annunci.it/x-487729-z>



Appartamento di 187 msup2 con 5 locali in affitto a Milano

<https://www.annunci.it/x-487729-z>



Appartamento di 187 msup2 con 5 locali in affitto a Milano

<https://www.annunci.it/x-487729-z>



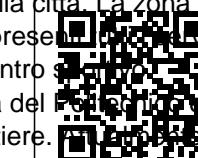
Appartamento di 187 msup2 con 5 locali in affitto a Milano

<https://www.annunci.it/x-487729-z>



Appartamento di 187 msup2 con 5 locali in affitto a Milano

<https://www.annunci.it/x-487729-z>



Appartamento di 187 msup2 con 5 locali in affitto a Milano

<https://www.annunci.it/x-487729-z>



Appartamento di 187 msup2 con 5 locali in affitto a Milano

<https://www.annunci.it/x-487729-z>



Appartamento di 187 msup2 con 5 locali in affitto a Milano

<https://www.annunci.it/x-487729-z>