

# Locale comm.leFondo in affitto a Borgo a Mozzano 150 mq Rif 1227895 (1.500 EUR)



Luogo **Toscana, Borgo a Mozzano**  
<https://www.annunci.it/x-488189-z>

Cod.11299 - F314K - BORGO A MOZZANO (Lucca) - a 4 km dal centro vi proponiamo bellissimo fondo commerciale con tre ampie vetrine, su strada di importante passaggio -  
Il fabbricato di cui fa parte è stato edificato nei primi anni 2005 ed è posto su due livelli.

Il locale al piano terra è distribuito da un primo ampio vano open space, una zona magazzino e da due servizi igienici - è già arredato ed attrezzato completamente ed è perfetto per chi volesse aprirvi un attività di somministrazione.

E' presente l'impianto di riscaldamento e raffreddamento tramite pompe di calore a parete - Gli impianti sono funzionanti ma andranno fatte le certificazioni.

Un' ampia parte della reseda esterna a corredo del fabbricato è destinata al parcheggio degli ospiti -

Al canone va aggiunta l'iva - Subito visionabile

Per motivi di riservatezza, la geolocalizzazione dell'immobile indica la zona in particolare, ma non l'indirizzo esatto dell'immobile. Edificio di classe G indice di prestazione energetica globale kWh/m2 anno 160,00 Chiudi



Locale comm.leFondo in  
affitto a Borgo a Mozzano 150  
mq Rif 1227895

<https://www.annunci.it/x-488189-z>



Locale comm.leFondo in  
affitto a Borgo a Mozzano 150  
mq Rif 1227895

<https://www.annunci.it/x-488189-z>



Locale comm.leFondo in  
affitto a Borgo a Mozzano 150  
mq Rif 1227895

<https://www.annunci.it/x-488189-z>



Locale comm.leFondo in  
affitto a Borgo a Mozzano 150  
mq Rif 1227895

<https://www.annunci.it/x-488189-z>



Locale comm.leFondo in  
affitto a Borgo a Mozzano 150  
mq Rif 1227895

<https://www.annunci.it/x-488189-z>



Locale comm.leFondo in  
affitto a Borgo a Mozzano 150  
mq Rif 1227895

<https://www.annunci.it/x-488189-z>



Locale comm.leFondo in  
affitto a Borgo a Mozzano 150  
mq Rif 1227895

<https://www.annunci.it/x-488189-z>



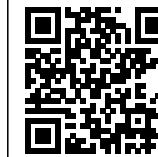
Locale comm.leFondo in  
affitto a Borgo a Mozzano 150  
mq Rif 1227895

<https://www.annunci.it/x-488189-z>



Locale comm.leFondo in  
affitto a Borgo a Mozzano 150  
mq Rif 1227895

<https://www.annunci.it/x-488189-z>



Locale comm.leFondo in  
affitto a Borgo a Mozzano 150  
mq Rif 1227895

<https://www.annunci.it/x-488189-z>