

# VILLA IN VENDITA (390.000 EUR)



Luogo

Sicilia, Piazza Armerina

<https://www.annunci.it/x-488676-z>



## PREZZO RIBASSATO.

Elegante Villa in vendita situata in via Fabrizio De Andrè, zona periferica e residenziale.

Si espande su una superficie di 5000 mq e l'edificio comprende anche un magazzino ed una dependance, per un totale di circa 400 mq.

La proprietà è suddivisa in due piani: il piano terra comprende cucina, soggiorno open space, studio, bagno e lavanderia; il piano superiore, collegato con una scala interna, conta 4 camere da letto e 2 bagni. Per il riscaldamento viene utilizzato un termocamino ma vi è anche la possibilità di usufruire di un impianto a gas.

L' immobile si suddivide in due piani con la possibilità di suddividerla in due unità.

Esteriormente troviamo un ambiente molto curato con prato inglese dotato di impianto di irrigazione automatico. Inoltre, nella parte retrostante la proprietà, vi è un solarium con vista panoramica sul paese di Piazza Armerina ed un angolo dotato di barbecue, perfetto per le serate estive.

Il giardino si estende attorno alla villa dove è presente un pozzo acqua artesiano che fornisce acqua a tutta la proprietà.

Per maggiori informazioni chiamare al recapito telefonico indicato. No persone curiose e perditempo.

## REDUCED PRICE. FOR INFORMATION CALL 333 506 !

Elegant Villa for sale located in VIA FABRIZIO DE ANDRE', suburban but residential area.

It expands over an area of 5000 square meters and the building also includes a warehouse and an outbuilding, for a total of about 400 square meters.

The property is divided into two floors: the ground floor includes kitchen, open space living room, study, bathroom and laundry. The upper floor consists of a double room with an en-suite, a garage, two single rooms and a bathroom. A fireplace is used for heating, but there is also the possibility of HVAC system. The property is divided into two floors with the possibility of dividing it into two separate units. Moreover, we find a very nice environment, with English lawns equipped with an automatic irrigation system. Furthermore, in the rear part of the property, there is a solarium with a panoramic view over the town of Piazza Armerina and a corner with a barbecue, perfect for summer evenings.

The garden extends around the villa where there is an artesian water well that supplies water to the entire property.

I repeat the indicative price reported! to find out the real price call. No curious people and time wasters!

Possibility of small exchange to be agreed. Price on request only. Chiudi

VILLA IN VENDITA

VILLA IN VENDITA

VILLA IN VENDITA

VILLA IN VENDITA



<https://www.annunci.it/x-488676-z>



<https://www.annunci.it/x-488676-z>



<https://www.annunci.it/x-488676-z>



<https://www.annunci.it/x-488676-z>

VILLA IN VENDITA

VILLA IN VENDITA

VILLA IN VENDITA

VILLA IN VENDITA



<https://www.annunci.it/x-488676-z>

VILLA IN VENDITA

VILLA IN VENDITA

VILLA IN VENDITA

VILLA IN VENDITA

---

Tel: 3333925506