

Stabile da ristrutturare in centro (400.000 EUR)



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Tolmezzo**
<https://www.annunci.it/x-488944-z>



Proponiamo in vendita un edificio su 4 livelli fuori terra ed uno interrato, ubicato nella zona centrale del comune di Tolmezzo, ben collegata dai mezzi pubblici.



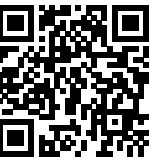
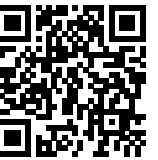






Il piano interrato ospita una cantina e una vano centrale termica, mentre il piano terra è composto da un vano adibito ad attività di pubblico esercizio di bar-ristorazione e un vano cucina. Al primo piano troviamo una sala da pranzo ed un servizio igienico, al secondo piano 5 camere da letto e due servizi igienici, e al terzo piano 3 camere da letto e due servizi igienici.

L'immobile è in classe energetica G, ma è possibile accedere a incentivi fiscali e bonus per ogni subalterno interno all'edificio.

Inoltre, l'edificio può essere oggetto di ristrutturazione e da destinare ad attività alberghiera.

La vendita avviene tramite dismissione Fondo immobiliare, senza applicazione dell'IVA.

Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita!

 https://www.annunci.it/x-488944-z Stabile da ristrutturare in centro	 https://www.annunci.it/x-488944-z Stabile da ristrutturare in centro	 https://www.annunci.it/x-488944-z Stabile da ristrutturare in centro	 https://www.annunci.it/x-488944-z Stabile da ristrutturare in centro	 https://www.annunci.it/x-488944-z Stabile da ristrutturare in centro	 https://www.annunci.it/x-488944-z Stabile da ristrutturare in centro	 https://www.annunci.it/x-488944-z Stabile da ristrutturare in centro	 https://www.annunci.it/x-488944-z Stabile da ristrutturare in centro	 https://www.annunci.it/x-488944-z Stabile da ristrutturare in centro	 https://www.annunci.it/x-488944-z Stabile da ristrutturare in centro
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--