

# Rif30721413-95 - Appartamento in Vendita a Caltagirone di 78 mq (54.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Caltagirone**

<https://www.annuncici.it/x-489079-z>



Caltagirone - via Giambattista Fanales (Romana)

Garage: si Giardino: si Bagni:1 Piano terra

Appartamento Unico con Giardino e Potenziale di Ampliamento in Contrada Romana

Se state cercando un ambiente unico e accogliente a Caltagirone, questo appartamento di 78 metri quadrati in Via Giambattista Fanales, Contrada Romana, potrebbe essere la scelta ideale. Situato al piano terra di uno stabile su tre livelli, questo appartamento offre non solo spazi funzionali, ma anche un giardino comune, un terreno di pertinenza e un garage, fornendo un'opportunità di vita tranquilla e potenzialmente espandibile.

Caratteristiche Principali:

**Ambiente Unico e Spazioso:** L'appartamento, senza tramezzi, presenta un unico ambiente di 78 metri quadrati, offrendo flessibilità nel design degli interni. La disposizione open space crea un'atmosfera accogliente e versatile.

**Bagno e Cucina Funzionali:** All'interno, troverete un bagno da sistemare e uno spazio cucina garantendo tutte le comodità necessarie per realizzare e dividere la casa in maniera agevole.

Stabile su Tre Livelli:

L'appartamento si trova al piano terra di uno stabile su tre livelli.

Giardino Comune: Il giardino comune è situato all'ingresso dell'abitazione sopra il portico.

Terreno di Pertinenza e Garage:

La proprietà include un piccolo terreno di pertinenza, offrendo l'opportunità di personalizzazioni.

Il garage, dotato di una porta scorrevole, garantisce uno spazio sicuro per il parcheggio.

Potenziale di Ampliamento:

La proprietà offre la possibilità di ampliamento sia nella parte posteriore dell'abitazione che nel giardino comune, offrendo spazi aggiuntivi o una zona esterna privata.

Questo appartamento rappresenta un'opportunità unica a Caltagirone, con la sua combinazione di

accessori e servizi.

Un garage o un portone di accesso.

Appartamento in Vendita a

Rif30721413-95 -

Caltagirone di 78 mq

<https://www.annuncici.it/x-489079-z>

Appartamento in Vendita a

Rif30721413-95 -

Caltagirone di 78 mq

<https://www.annuncici.it/x-489079-z>

Rif30721413-95 -

Appartamento in Vendita a

Caltagirone

di

78

mq

<https://www.annuncici.it/x-489079-z>



Rif30721413-95 -  
Appartamento in Vendita a  
Caltagirone di 78 mq  
<https://www.annuncici.it/x-489079-z>



Rif30721413-95 -  
Appartamento in Vendita a  
Caltagirone di 78 mq  
<https://www.annuncici.it/x-489079-z>



Rif30721413-95 -  
Appartamento in Vendita a  
Caltagirone di 78 mq  
<https://www.annuncici.it/x-489079-z>



Rif30721413-95 -  
Appartamento in Vendita a  
Caltagirone di 78 mq  
<https://www.annuncici.it/x-489079-z>

---

accoglienti, giardino e potenziale di ampliamento. Non perdete l'occasione di possedere questa proprietà versatile e ben posizionata. Contattateci oggi stesso per ulteriori dettagli e per organizzare una visita.  
Chiudi

Tel: 0931413926