Rif30721231-123 - Appartamento in Vendita a Gravina di Catania di 85 mq (170.000 EU

Luogo **Sicilia, Gravina di Catania**
https://www.annuncici.it/x-489081-z

Situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita di Gravina di Catania, presentiamo un appartamento di 85 mq totali, libero al rogito e in ottimo stato di conservazione.
L'immobile, costruito nel 2010, si trova al piano terra di un edificio di soli due piani e gode di una tripla esposizione che garantisce un'ottima luminosità durante tutto il giorno. L'appartamento dispone di 4 locali, di cui 2 camere da letto e un bagno, e di una cucina abitabile che si unisce con il balcone verandato che ne aumenta l'abitabilità e che ci porta alla comoda Lavanderia.
Tutti gli infissi e le finestre sono dotati di doppio vetro camera, zanzariere e veneziane, garantendo così un isolamento acustico e termico ottimale. Particolarmente interessante è la presenza di un ampio terrazzo a livello di 90 mq, un'area perfetta per godersi momenti di relax all'aperto e organizzare cene e pranzi con familiari e amici.
Inoltre, sono presenti due balconi, uno sul prospetto strada ed uno che si affaccia sul cortile condominiale. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a radiatori/pannelli radianti alimentato a metano, garantendo così un elevato risparmio energetico.
Completano la proprietà un box auto doppio. L'immobile è ideale per chi cerca una soluzione abitativa comoda e funzionale, con ampi spazi esterni e con tutti i comfort moderni. Non ci sono spese condominiali.
Non esitate a contattarci per maggiori informazioni e per prenotare una visita. Chiudi

Tel: 0931413926

Rif30721231-123 - Appartamento in Vendita a Gravina di Catania di 85 mq https://www.annuncici.it/x-489081-z

Rif30721231-123 - Appartamento in Vendita a Gravina di Catania di 85 mq https://www.annuncici.it/x-489081-z

Rif30721231-123 - Appartamento in Vendita a Gravina di Catania di 85 mq https://www.annuncici.it/x-489081-z

Rif30721231-123 - Appartamento in Vendita a Gravina di Catania di 85 mq https://www.annuncici.it/x-489081-z

Rif30721231-123 - Appartamento in Vendita a Gravina di Catania di 85 mq https://www.annuncici.it/x-489081-z

Rif30721231-123 - Appartamento in Vendita a Gravina di Catania di 85 mq https://www.annuncici.it/x-489081-z

Rif30721231-123 - Appartamento in Vendita a Gravina di Catania di 85 mq https://www.annuncici.it/x-489081-z

Rif30721231-123 - Appartamento in Vendita a Gravina di Catania di 85 mq https://www.annuncici.it/x-489081-z

Rif30721231-123 - Appartamento in Vendita a Gravina di Catania di 85 mq https://www.annuncici.it/x-489081-z

Rif30721231-123 - Appartamento in Vendita a Gravina di Catania di 85 mq https://www.annuncici.it/x-489081-z