

# Rif33661004-90 - Appartamento in Vendita a Siracusa - Tunisi di 65 mq (75.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Siracusa**

<https://www.annunci.it/x-489084-z>



Codice Riferimento 336 -90

Bivani con terrazzo vista mare, Siracusa

Appartamento semi-indipendente in via San Giuliano, ideale per single o coppia oppure ancora per investimento.

Situato in comodo punto di zona in quanto servita da ogni genere di servizio primario ed a soli 5 minuti dall'isola di Ortigia.

Dall'ingresso troviamo l'accesso al salone con balcone, camera da letto con cabina armadio e balcone, bagno e cucina.

Il totale commerciale è di 65 metri quadrati; da aggiungere la superficie sovrastante del terrazzo di pertinenza al 50%.

L'immobile fa parte di uno stabile indipendente di 2 piani che conta soltanto 3 unità ed una corte comune.

Primo ed ultimo piano. Stato conservativo da ristrutturare; norme urbanistiche ripristinate.

Da considerare la compravendita dell'appartamento confinante per realizzare un unico ambiente, di conseguenza anche il restante 50% del terrazzo: codice 336 -89

[https://www.remax.it/trova/immobile/Appartamento-In-Vendita-Siracusa\\_336 -89](https://www.remax.it/trova/immobile/Appartamento-In-Vendita-Siracusa_336 -89)

Attestato Prestazione Energetica: G Chiudi

Tel: 0931413926

**Rif33661004-90 - Appartamento in Vendita a Siracusa - Tunisi di 65 mq**  
<https://www.annunci.it/x-489084-z>

**Rif33661004-90 - Appartamento in Vendita a Siracusa - Tunisi di 65 mq**  
<https://www.annunci.it/x-489084-z>

**Rif33661004-90 - Appartamento in Vendita a Siracusa - Tunisi di 65 mq**  
<https://www.annunci.it/x-489084-z>

**Rif33661004-90 - Appartamento in Vendita a Siracusa - Tunisi di 65 mq**  
<https://www.annunci.it/x-489084-z>

**Rif33661004-90 - Appartamento in Vendita a Siracusa - Tunisi di 65 mq**  
<https://www.annunci.it/x-489084-z>

**Rif33661004-90 - Appartamento in Vendita a Siracusa - Tunisi di 65 mq**  
<https://www.annunci.it/x-489084-z>

**Rif33661004-90 - Appartamento in Vendita a Siracusa - Tunisi di 65 mq**  
<https://www.annunci.it/x-489084-z>