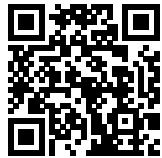


## **SALERNO Carmine Alto 3 Vani arredato, con Posto Auto e Terrazzo VISTA MARE (80)**



Luogo **Campania, Salerno**  
<https://www.annunciici.it/x-489958-z>



Prima di parlarti diffusamente di questo ampio Trilocale, devo farti alcune premesse **FONDAMENTALI**, che Ti prego di **LEGGERE** con attenzione.

Probabilmente Ti risulteranno antipatiche, lo so, scusami, ma è per evitare ogni possibile equivoco che in passato si è già creato:

- siamo in zona Carmine Alto, via G. Seripando n.33. È una zona residenziale che però non è comoda a piedi: insomma, per raggiungere tutti i servizi TI SERVE L'AUTO (o il pullman, la fermata è davanti casa). Il centro (Carmine Basso) è a circa 5 minuti d'auto: il mare è invece a circa 10 minuti.

- la proprietà richiede SOLO ed ESCLUSIVAMENTE inquilini con un reddito STABILE e CERTIFICATO, meglio ancora se Statale (insomma, NO contratti precari o solo in P. Iva). Per cui, non avertene a male se quando chiamerai Ti farò qualche domanda in più circa le Tue referenze.

- il prezzo è quello che vedi, €800/mese e NON È TRATTABILE. In più devi considerare il condominio, altri €40/mese.

- Condizioni economiche al contratto: n.1 canone anticipato del mese d'ingresso + n.3 mesi di deposito + n.1 mensilità come compenso agenzia. Quindi al contratto è richiesto un totale di €4.000.

- l'appartamento è SEMI-arredato, ed è intenzione della proprietà affittare casa così com'è. Quindi, se hai

già i Tuoi mobili, non è questa la casa che fa per Te. Allo stesso tempo, quel "SFM" è per via del fatto che è proprio la cosa che progressivamente ha fatto Te, avanti a tutti. E' proprio speciale, perché la casa

NOVA presenza nelle storia.

QR code: [www.ijmpress.com/submit](http://www.ijmpress.com/submit) | DOI: <https://doi.org/10.1515/ijmpress>

Il contratto sarà ESCLUSIVAMENTE a canone concordato "3+2" in cedolare secca, non è intenzione della proprietà fare contratti brevi o contratti di tipo differente.

Bene, fatte le dovverse premesse, ora possiamo finalmente parlare di questo appartamento.

Alto  
costo /  
MA  
x-48999

**SALERNO** Carmine Alto 3  
Vani arredato, con Posto Auto  
Terrazzo VISTA MARE  
<https://www.annunciici.it/x-489958->

**SALERNO** Carmine Alto 3  
Vani arredato, con Posto Autista  
e Terrazzo **VISTA MARE**

<https://www.annunci.it/x-489958-1>

**SALERNO** Carmine Alto  
Vani arredato, con Posto Autista  
e Terrazzo **VISTA MARE**  
<https://www.annunci.it/x-489958-1>

Z  
<https://www.annunciici.it/x-489958->

NON sono  
Vantaggi  
contrattuali  
della propria  
presa, fatti con Posto Autonoleggio  
Bene, fatti VISTA MARE  
<https://www.anasincisi.it/x-489958-1>

billi, non è questo  
cosa che abbiamo  
presentato con  
ammessi animi  
Z https://www.anesnoiici.it/x-489958-  
sarà ESCLUSO  
à fare contratti  
de doveresse pre  
CANTICO  
MARE  
VISTA

la casa che fanno  
mente lanciati  
atori.  
i domestici, ai m  
Z  
AMENTE can  
revi o contatti  
esse, prattossi  
SA  
M  
earmine  
Alto  
3



tempo, que  
o specia  
za.  
SALERNO  
Vani  
arredato  
lare di quest  
Carmine Alto 3  
con Posto Auto  
Autovista  
MARE  
https://www.anoncici.it/x-489958-  
Z

**SALERNO** **Larmino** **Alto** **3**  
**Villa** **arredato** **con** **Posto** **Aut.**  
**occa** **parlazzo** **VISTA** **MARE**  
non è interno.



**SALERNO** Carmine Alto 3  
Vani arredato, con Posto Auto  
e Terrazzo VISTA MARE

---

Siamo al 1° piano di uno stabile completamente ristrutturato da poco tempo, ed al suo interno l'appartamento si presenta in buone condizioni generali, circa 72 mq utili interni, termoautonomo con caldaia a Metano e caloriferi.

- Ingresso su Soggiorno/Pranzo a vista (con divano e tavolo pranzo + sedie, MANCA TV);
- Cucina semi-abitabile su misura (MANCA LA LAVASTOGLIE e purtroppo non c'è proprio spazio per metterla);
- Bagno con piccola vasca (MANCA LA LAVATRICE e ci va solo quella "slim" o con carica dall'alto);
- 2 Camere da Letto (di cui una completamente arredata e l'altra COMPLETAMENTE VUOTA, cioè se serve è da arredare a TUE spese);
- tutt'intorno, un ampio e luminoso terrazzo "ad L" di circa 40 mq, arredabile, da cui godere sia di una stupenda luce naturale che di un'ottima vista sul Golfo di Salerno, molto scenografica anche di notte;
- infine, all'interno del condominio e chiuso da cancello elettrico, un comodo posto auto (ci va un'auto di medie dimensioni, NO SUV).

Trattasi di un appartamento già pronto per essere abitato, in un ambiente tranquillo, fine ed elegante, con un'ottima vista: sono sicuro che l'apprezzerai quando andremo a vederlo assieme!

VISIBILITÀ ANNUNCIO: Arechi, Pastena, Torrione, Sala Abbagnano, Casa Manzo, Brignano, Mercatello, Centro, Duomo Chiudi

Tel: 08281954150