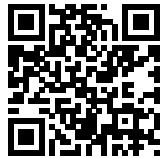


Appartamento di 93 msup2 con 4 locali in vendita a Torino (229.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Torino**
<https://www.annunci.it/x-490982-z>



In via Malta 36/8, quartiere San Paolo, vendiamo alloggio quadrilocale, completamente ristrutturato. All'interno di complesso condominiale con doppio accesso su via Malta e via Renier, l'alloggio si trova al secondo piano di sette, raggiungibile anche con ascensore. Disposto su 93 mq, è così composto : ingresso su soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto , bagno, ripostiglio.

Due balconi di cui uno con veranda, con regolarità edilizia. Doppio affaccio su due arie. Cantina con rivestimento ceramico a pavimento.

L'alloggio è stato recentemente ristrutturato molto bene, e non necessita di altri interventi. Serramenti a taglio termico. E' presente la predisposizione per installare l'impianto di aria condizionata.

La posizione all'interno del complesso condominiale e lontano dal traffico veicolare, consente alla casa di godere di una particolare tranquillità e silenzio.

Riscaldamento centralizzato, collegato al teleriscaldamento, con un costo medio annuo di Euro 800 , spese condominiali mensili Euro 80

In zona sono presenti tutti i servizi per una ottima vivibilità: scuole nelle immediate vicinanze, aree verdi e nuova pista ciclabile, esercizi commerciali. Comodi mezzi pubblici. Con il bus 58, il Politecnico è raggiungibile in 15 minuti.

Ideale per una famiglia, coppie, e perfetto da investimento per una eventuale locazione a Studenti, potendo ricavare tre camere da letto con alta domanda e ottima redditività.

Immobile dotato di Certificazione energetica, ma in attesa di aggiornamento dopo la ristrutturazione.

 https://www.annunci.it/x-490982-z	<p>Appartamento di 93 msup2 con 4 locali in vendita a Torino</p>
 https://www.annunci.it/x-490982-z	<p>Appartamento di 93 msup2 con 4 locali in vendita a Torino</p>
 https://www.annunci.it/x-490982-z	<p>Appartamento di 93 msup2 con 4 locali in vendita a Torino</p>
 https://www.annunci.it/x-490982-z	<p>Appartamento di 93 msup2 con 4 locali in vendita a Torino</p>
 https://www.annunci.it/x-490982-z	<p>Appartamento di 93 msup2 con 4 locali in vendita a Torino</p>