Antico borgo in vendita con BampB a Vernasca (390.000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Vernasca**
https://www.annuncici.it/x-4911-z

Tra Castell Arquato e Vigoleno nel territorio dei Castelli del Ducato di Parma e Piacenza, sull antica via Francigena, proponiamo in vendita un piccolo villaggio in cima alla collina, baciata dal sole, incastonato in un bosco, con panorami incantevoli sulle colline adiacenti. I fabbricati principali sono 3, a cui ai aggiungono 2 ruderi. I Fabbricato casa principale in pietra e mattoni, costruita a mano nei primi del 900 e ristrutturata ad arte tra il 2000 e il 2004 come gli altri caseggiati Attualmente adibita a B B è composta da soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, sala per gruppi riunioni ,5 camere, 5 bagni e 1bagno con caldaia e lavatoio, per un totale di mq 280 ristrutturati e abitabili oltre a cantina, ricovero attrezzi e fienile mq 150 e soffitte per altri 100 mq e così per complessivi 530 mq . Termoautonomo oltre ad 1 camino e numerose canne fumarie per stufe a legna. II Fabbricato casa in sassi e legno è composta dal piano alto interamente in legno con salone di oltre 60 mq. Al piano terra cucina abitabile molto ampia con cappa professionale , soggiorno con uscita al piano giardino, 2 camere da letto, grande dispensa ,2 bagni e il grande salone anche divisibile , terrazzo in parte coperto oltre cantina e ricovero attrezzi al piano terra fuori strada La superficie totale è di mq 250 di cui 160 mq oltre 90 mq tra cantina e terrazzo, III Fabbricato chalet in legno con superficie totale di oltre mq 75, composte da 2 camere da letto, soggiorno e cucina abitabile,1 bagno, patio coperto , terrazzino . Di pertinenza anche la legnaia di circa mq 50 uno dei due ruderi avente possibilità edificatoria come spazio accessorio quale veranda, salone, casetta o quel che suggerisce la creatività. Il secondo rudere rustico da ristrutturare vanta una posizione privilegiata, con una vista stupenda. E superficie utile di mq 340 su 2 piani oltre tettoia esterna di circa 90 mq. Le possibilità sono molteplici, incluso un progetto di costruzione alternativo ed ecologico. Possibilità di acquistare anche i terreni composti da bosco, orto, frutteto, vigneto, erbe officinali, lavanda e prati coltivabili. La zona permette colture alternative quali, tartufo nero nel bosco, con le nuove tecnologie di impianto, quercia, castagni, olivi, in [illegible] sul versante [illegible] maggiato [illegible] rico, frutti [illegible] ivi presenti terrazzamenti [illegible] semplice [illegible] ma grande [illegible] tà e la [illegible] zione silen[illegible] la [illegible] ontamin[illegible] ottima at[illegible] per ciclisti [illegible] mountain bi[illegible] zzi in [illegible] e chi desidera [illegible] un po [illegible] Il territo[illegible] per le [illegible] specialità enogastronomiche , sta vivendo un momento di grande crescita e ripresa e il dove 20 anni fa esistevano soprattutto ruderi e campi in abbandono, ora si trovano realtà attive e ben curate, nuove cantine, iniziative turistiche, eventi e sagre con un inevitabile incremento di visitatori. Maggiori Dettagli Porta blindata, Cucina Abitabile, Camino, Ripostiglio, Esposizione esterna, Impianto TV Singolo

Tel: 3381114172

Antico borgo in vendita con BampB a Vernasca
https://www.annuncici.it/x-4911-z