

## A photograph of a cluster of traditional stone and brick houses with tiled roofs, situated on a hillside. The houses are surrounded by trees and a clear sky.

## Emilia-Romagna, Vernasca

<https://www.annuncici.it/x-4911-z>



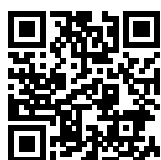
Tra Castelli Arquato e Vigoleno nel territorio dei Castelli del Ducato di Parma e Piacenza, sull'antica via Francigena, proponiamo in vendita un piccolo villaggio in cima alla collina, baciata dal sole, incastonato in un bosco, con panorami incantevoli sulle colline adiacenti. I fabbricati principali sono 3, a cui si aggiungono 2 ruderi. Il Fabbricato casa principale in pietra e mattoni, costruita a mano nei primi del 900 e ristrutturata ad arte tra il 2000 e il 2004 come gli altri caseggiati Attualmente adibita a B B è composta da soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, sala per gruppi riunioni, 5 camere, 5 bagni e 1 bagno con caldaia e lavatoio, per un totale di mq 280 ristrutturati e abitabili oltre a cantina, ricovero attrezzi e fienile mq 150 e soffitte per altri 100 mq e così per complessivi 530 mq. Termoautonomo oltre ad 1 camino e numerose canne fumarie per stufe a legna. Il Fabbricato casa in sassi e legno è composta dal piano alto interamente in legno con salone di oltre 60 mq. Al piano terra cucina abitabile molto ampia con cappa professionale, soggiorno con uscita al piano giardino, 2 camere da letto, grande dispensa, 2 bagni e il grande salone anche divisibile, terrazzo in parte coperto oltre cantina e ricovero attrezzi al piano terra fuori strada La superficie totale è di mq 250 di cui 160 mq oltre 90 mq tra cantina e terrazzo, Il Fabbricato chalet in legno con superficie totale di oltre mq 75, composte da 2 camere da letto, soggiorno e cucina abitabile, 1 bagno, patio coperto, terrazzino. Di pertinenza anche la legnaia di circa mq 50 uno dei due ruderi avente possibilità edificatoria come spazio accessorio quale veranda, salone, casetta o quel che suggerisce la creatività. Il secondo rudere rustico da ristrutturare vanta una posizione privilegiata, con una vista stupenda. E superficie utile di mq 340 su 2 piani oltre tettoia esterna di circa 90 mq. Le possibilità sono molteplici, incluso un progetto di costruzione alternativo ed ecologico. Possibilità di acquistare anche i terreni composti da bosco, orto, frutteto, vigneto, erbe officinali, lavanda e prati

coltivabili. La zona permette colture alternative quali, tartufo nero nel bosco, con le nuove tecnologie di irrigazione, la quercia, esportazioni vivivi, in particolare sul versante più frangiato sul lago di Isarco, frutticoltura in 2a coltura, razza di asini, semi di grano duro, la grande varietà e la qualità delle silenziosità. Il verde è la montagna, la prima attività per i ciclisti, il mountain bike, il verde è la vita in natura, chi desidera fare un posto nel suo territorio, è il posto per la propria e socialità enogastronomiche, sta vivendo un momento di grande crescita e ripresa e lì dove 20 anni fa esistevano soprattutto ruderi e campi in abbandono, ora si trovano realtà attive e ben curate, nuove cantine, iniziative turistiche, eventi e sagre con un inevitabile incremento di visitatori. Maggiori Dettagli Porta blindata, Cucina Abitabile, Camino, Ripostiglio, Esposizione esterna, Impianto TV Singolo

Tel: 338114172



Antico borgo in vendita con  
Bamb a Vernasca



**Antico borgo in vendita con  
BampB a Vernasca**



**Antico borgo in vendita con  
BampB a Vernasca**



**Antico borgo in vendita con  
BampB a Vernasca**



**Benin**  
Anzoborbo in vendita con  
Vernasca  
Tel: 33811



**Bambino a Vernasca**  
**Sanoborgo in vendita con**



**Bimbo**  
**a Vernasca**



**Bernabè a Vernasca**  
<http://www.annunci.it/x-4911-z>



**Bentini a Vernasca**  
<http://www.annunci.it/x-4911-z>



<https://www.annunci.it/x-4911-z>