Vendita a Lesignano De Bagni in Strada La Pilla (400.000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Lesignano de' Bagni**
https://www.annuncici.it/x-4912-z

In posizione collinare , panoramica e indipendente agriturismo sulle colline di Lesignano de Bagni ad un altitudine di circa 350 mt s.l.m. con annessi 3, 5 ettari di terreno a corpo unico che circonda la proprietà, L agriturismo è stato costruito nel 2005 e successivamente ampliato nel 2013 con ottimi criteri di risparmio energetico tra cui cappotto termico ed impianto fotovoltaico realizzato sul tetto. L agriturismo attualmente non è più attivo ma vi è la possibilità di riprendere l attività sia come solo ristorante che come agriturismo ossia accogliendo turisti e clienti e fornendo loro ospitalità sia attraverso il ristorante che camere per pernottare a cui vanno aggiunte una serie di attività collaterali di natura enogastronomica. La proprietà in vendita è composta da sala ristorante di circa 70 mq. con capienza di 50 posti a sedere, bagni per il pubblico con bagno per portatori di handicap locale cucina, dispensa, locale celle frigo, spogliatoi con bagno per i dipendenti. La sala ha pavimenti in cotto e soffitto con travi in legno appartamento disposto su due livelli aventi una metratura complessiva di circa 300 mq. che ospita un ingresso soggiorno, ampia cucina, studio, tre camere da letto , due bagni , vano scala con scale in pietra tunisina che conducono al piano primo composto da due camere da letto con balcone, un bagno, tre locali sotto tetto con due logge Le camere hanno pavimenti in cotto, infissi in legno con doppio vetro, zanzariere, scuri in legno, riscaldamento con termosifoni. cantina di ampie dimensioni , circa 90 mq, posta al piano seminterrato con accesso all appartamento ideale per stoccare merci e derrate . Ricovero mezzi di circa 70 mq. con soffitto in travi in legno, attualmente accatastato come D 10, con possibilità di cambio d uso. Il locale realizzato con regolare licenza edilizia nel 2013, per uso laboratorio e deposito, con possibilità di cambio di destinazione d uso . Il compendio avente destinazione d uso ricettivo turistico comprende anche la sosta camper con allacci per il carico e scarico acque e presa per elettricità. Terreno a corpo unico che circonda il compendio immobiliare di mq. 33.636 abbinata alla vendita due cisterne interrate per la raccolta delle acque piovane di circa 15 mc [illegible] d irrigazione [illegible] possibilità di realizzare una piscina [illegible] sul tetto impianto fotovoltaico di 6 kW [illegible] sono presenti anche le utenze [illegible] energia elettrica [illegible] telefono [illegible] compendio [illegible] splendida [illegible] panoramica [illegible] Vendita [illegible] facilmente raggiungibile con [illegible] conduce [illegible] asfaltata. Classe Energetica D EPI 120. Per maggiori info contatta RE MAX GOLDEN HOUSE 2 Srl mediante modulo richiesta informazioni Maggiori Dettagli Porta blindata, Cucina Abitabile, Camino, Ripostiglio, Esposizione esterna, Impianto TV Singolo

Tel: 3381114172

Vendita a Lesignano De Bagni in Strada La Pilla https://www.annuncici.it/x-4912-z