

# Casale con giardino e vista panoramica sul lago di Guardialfiera. (130.000 EUR)

IMMOBILIARE MONDO



Luogo

Molise, Guardialfiera

<https://www.annunci.it/x-491258-z>



Casale con giardino e vista panoramica sul lago di Guardialfiera.

L'abitazione è situata in una frazione di Guardialfiera, in zona tranquilla, completamente immersa fra le colline molisane e vista sul lago di Guardialfiera.

L'immobile, 188 mq. calpestabili circa, si sviluppa su due livelli ed insiste su di un terreno di 2.800,00 mq. circa.

Il piano terra, 100 mq. circa, è composto da un ampio locale con camino adibito a taverna, un locale che accoglie una seconda cucina abitabile, due altri locali multiuso, un bagno con doccia e finestra.

Esternamente è stato ricavato un portico di 30 mq. circa, con un camino e diversi posti auto riservati per le macchine.

Il primo piano, 88 mq. circa, è accessibile sia da una scala esterna .ed è composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con camino, disimpegno, camera da letto matrimoniale, cameretta, ripostiglio, bagno con vasca idromassaggio e finestra e un piccolo bagno di servizio.

La zona giorno si affacciano su di un terrazzo abitabile di 50 mq. circa. con vista panoramica sul lago.

Parte del terreno è stato lasciato a giardino, l'altra parte, quello anteriore all'abitazione, è stato lasciato ad uliveto, piccolo vigneto (Montepulciano, Lambrusco e Passerina) e alberi da frutta.

Casale con giardino e vista panoramica sul lago di Guardialfiera. <a href="https://www.annunci.it/x-491258-z">https://www.annunci.it/x-491258-z</a>	Casale con giardino e vista panoramica sul lago di Guardialfiera. <a href="https://www.annunci.it/x-491258-z">https://www.annunci.it/x-491258-z</a>	Casale con giardino e vista panoramica sul lago di Guardialfiera. <a href="https://www.annunci.it/x-491258-z">https://www.annunci.it/x-491258-z</a>	Casale con giardino e vista panoramica sul lago di Guardialfiera. <a href="https://www.annunci.it/x-491258-z">https://www.annunci.it/x-491258-z</a>	Casale con giardino e vista panoramica sul lago di Guardialfiera. <a href="https://www.annunci.it/x-491258-z">https://www.annunci.it/x-491258-z</a>
Casale con giardino e vista panoramica sul lago di Guardialfiera. <a href="https://www.annunci.it/x-491258-z">https://www.annunci.it/x-491258-z</a>	Casale con giardino e vista panoramica sul lago di Guardialfiera. <a href="https://www.annunci.it/x-491258-z">https://www.annunci.it/x-491258-z</a>	Casale con giardino e vista panoramica sul lago di Guardialfiera. <a href="https://www.annunci.it/x-491258-z">https://www.annunci.it/x-491258-z</a>	Casale con giardino e vista panoramica sul lago di Guardialfiera. <a href="https://www.annunci.it/x-491258-z">https://www.annunci.it/x-491258-z</a>	Casale con giardino e vista panoramica sul lago di Guardialfiera. <a href="https://www.annunci.it/x-491258-z">https://www.annunci.it/x-491258-z</a>
Casale con giardino e vista panoramica sul lago di Guardialfiera. <a href="https://www.annunci.it/x-491258-z">https://www.annunci.it/x-491258-z</a>	Casale con giardino e vista panoramica sul lago di Guardialfiera. <a href="https://www.annunci.it/x-491258-z">https://www.annunci.it/x-491258-z</a>	Casale con giardino e vista panoramica sul lago di Guardialfiera. <a href="https://www.annunci.it/x-491258-z">https://www.annunci.it/x-491258-z</a>	Casale con giardino e vista panoramica sul lago di Guardialfiera. <a href="https://www.annunci.it/x-491258-z">https://www.annunci.it/x-491258-z</a>	Casale con giardino e vista panoramica sul lago di Guardialfiera. <a href="https://www.annunci.it/x-491258-z">https://www.annunci.it/x-491258-z</a>

---

Ottima soluzione abitativa questo Casale con giardino, uliveto e vista panoramica sul lago, ideale per realizzare un bed and breakfast in considerazione della paesaggistica e della logistica oppure per grandi nuclei familiari ed, eventualmente, per ricavarne più di una unità abitativa.

Potete contattarmi senza impegno per ottenere maggiori informazioni o per prenotare una visita. Chiama Raul 329 48 Ufficio 087 77

Guardialfiera è un comune italiano di 1 048 abitanti della provincia di Campobasso, in Molise. Il lago di Guardialfiera è un invaso artificiale originato dalle acque del fiume Biferno, esteso, nei periodi di massima capacità, oltre mille chilometri quadrati. Tutta l'area è stata riconosciuta come un Sito di Importanza Comunitaria e fa parte dei siti protetti di Rete Natura 2000.

A pochi minuti di distanza troviamo la località balneare Campomarino lido, che nel periodo estivo invece è meta degli appassionati di mare e sole.

L'aeroporto più vicino è quello di Pescara che si trova a 130 km. Chiudi

Tel: 3294363448