

Villetta a schiera in vendita a San Giuliano Terme 200 mq Rif 1217352 (720.000 EUR)



Luogo **Toscana, San Giuliano Terme**
<https://www.annunci.it/x-491422-z>

Cod.01022 - VILLETTA in VENDITA nella zona di San Giuliano Terme (PI), composta da 7 vani per un totale di circa 200 mq.

L'immobile è parte di un complesso più ampio di tre villette a schiera, con ingresso indipendente, giardino privato di circa 245 mq su due lati. L'immobile è composto da 3 camere da letto, 3 bagni, una zona ripostiglio/lavanderia e un'ampia zona giorno con cucina abitabile.
Classe energetica: A - Rif: S2446

Nella prima periferia di Pisa, vicino a tutti i principali servizi ma circondata dal suggestivo paesaggio dei colli pisani, proponiamo in vendita una villetta in stato di completa ristrutturazione, di nuova generazione, elegante e realizzata secondo i principi di un'edilizia efficiente, sostenibile e ad alto risparmio energetico.

La proprietà, posta su due piani, è così composta: l'ingresso si trova nella doppia zona giorno con affaccio sulla resede posteriore di circa 55 mq totali con accesso alla cucina abitabile di altri 30 mq circa. Al piano primo invece, accessibile da scala interna, troviamo la zona notte divisa in due parti dalle quali è possibile ricavare fino a tre camere: una matrimoniale con bagno e due medie con servizio (fare riferimento al rendering proposto nell'annuncio).

Le ampie finestre che caratterizzano gli spazi, l'esposizione dell'immobile e lo spazioso giardino esterno fanno sì che tutte le stanze godano di un'ottima luce naturale.

Altre caratteristiche significative dell'immobile:

<p>Villetta a schiera in vendita a San Giuliano Terme 200 mq Rif 1217352 https://www.annunci.it/x-491422-z</p>	<p>Villetta a schiera in vendita a San Giuliano Terme 200 mq Rif 1217352 https://www.annunci.it/x-491422-z</p>	<p>Villetta a schiera in vendita a San Giuliano Terme 200 mq Rif 1217352 https://www.annunci.it/x-491422-z</p>	<p>Villetta a schiera in vendita a San Giuliano Terme 200 mq Rif 1217352 https://www.annunci.it/x-491422-z</p>	<p>Villetta a schiera in vendita a San Giuliano Terme 200 mq Rif 1217352 https://www.annunci.it/x-491422-z</p>	<p>Villetta a schiera in vendita a San Giuliano Terme 200 mq Rif 1217352 https://www.annunci.it/x-491422-z</p>	<p>Villetta a schiera in vendita a San Giuliano Terme 200 mq Rif 1217352 https://www.annunci.it/x-491422-z</p>	<p>Villetta a schiera in vendita a San Giuliano Terme 200 mq Rif 1217352 https://www.annunci.it/x-491422-z</p>	<p>Villetta a schiera in vendita a San Giuliano Terme 200 mq Rif 1217352 https://www.annunci.it/x-491422-z</p>

- L'immobile è stato ristrutturato con gusto e classe tenendo conto dell'aspetto ambientale e delle esigenze delle nuove generazioni.
 - L'immobile è stato realizzato con materiali di qualità e le opere sono in regola con tutti i regolamenti vigenti.
 - Il portone è blindato e con predisposizione all'impianto antifurto;
 - L'impianto di riscaldamento è autonomo, con pannelli radianti (riscaldamento a pavimento) e condensaione ad alta efficienza energetica;
 - Tutte le zone saranno coperte da impianto di condizionamento;
- L'intero progetto sarà completato verso la fine del 2024. Al momento, l'immobile è in fase di ristrutturazione ed è quindi ancora possibile applicare varianti alla struttura interna. L'acquirente avrà



Rendering

inoltre coinvolto nella scelta delle rifiniture così da ricevere un prodotto personalizzato. Chiudi