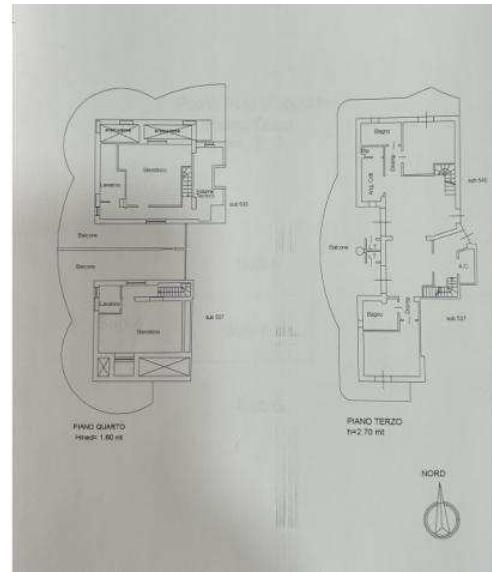


Superattico in Via Prenestina (398.000 EUR)



Luogo

Lazio, Roma

<https://www.annunci.it/x-491818-z>



Palestrina in zona panoramica e più precisamente in Via Prenestina proponiamo la vendita dell'intera proprietà che comprende un favoloso appartamento doppio dislocato su due livelli, un box auto capiente e due posti auto, in cortile oltre il giardino condominiale che offre spazi verdi e curati. Nello specifico la posizione dell'immobile al terzo piano si tramuta in attico e superattico dalla quale godere di panorama, aria pulita, riservatezza e sole tutto il giorno! La proprietà descritta in un doppio appartamento perché concretamente già dotato di ogni confort moltiplicato per due anche di anche di due ingressi principali, pur restando catastalmente un unico subalterno e questo dà la possibilità di collocare tutto fiscalmente come "prima casa". L'ampia metratura e quanto appena descritto dando la possibilità di dividere lo stesso appartamento per due nuclei familiari o per vivere il lavoro da casa o altrimenti per ricavare un piccolo rimborso spese attraverso una parte in locazione, oltre ad essere l'ideale per un eventuale badante o persone di servizio. Le rifiniture di pregio quali: parquet, infissi in legno, doppio vetro, sala interna il legno, i finestrini con vetrata panoramica, l'estetica dello stabile curato e signorile compreso nel condominio il servizio di sorveglianza, oltre l'impeccabile manutenzione degli spazi comuni che comprendono anche il vano autoclave ed il vano contatori elettrici. Il luminoso e accogliente appartamento internamente è suddiviso in: salone doppio, cucinotto, con dispensa, due comode camere di cui una con un bagno privato, un'altra cucina, ed infine un altro servizio per gli ospiti. Il balcone vivibile perimetrale completa il piano, al piano superiore tre locali e due servizi compongono la zona notte anche qui il terrazzo perimetrale offre un solarium esclusivo. L'intera proprietà è ubicata all'interno di un condominio con ingresso chiuso da cancellata automatizzata e pedonale per i visitatori. Niente di più comodo che rientrare a casa direttamente dalla rampa dolce che precede il garage con la proprietà auto per poi accedere alla

zona ascensore distante solo qualche metro. Che altro dire. E' un immobile unico che vale la pena visitare.

<https://www.annunci.it/x-491818-z>

Superattico in Via Prenestina
<https://www.annunci.it/x-491818-z>