

Rif21531009-999 - Villa o villino in Vendita a Luino di 393 mq



Luogo **Lombardia, Luino**  
<https://www.annunci.it/x-491909-z>

LUINO - VILLA BIFAMILIARE VISTA LAGO CON TERRENO EDIFICABILE

In una delle zone più residenziali e tranquille di Luino, con una magnifica vista sul Lago Maggiore, circondata da un ampio terreno privato, perfetto per chi ama la privacy e la tranquillità, sorge questa splendida villa bifamiliare in vendita.

La villa è disposta su due livelli e divisa in due distinti appartamenti. L'appartamento al primo piano, di 140 mq, che ha accesso da propria scala esterna, è composto da ingresso, ampio soggiorno con soppalco, sala da pranzo, cucina abitabile, due camere da letto, guardaroba, due bagni e terrazzo, perfetto per rilassarsi e godere della vista sul lago. L'appartamento al piano terra, con una superficie di 150mq, è composto da ingresso, soggiorno con accesso al portico, ideale per godere del clima estivo e degli spazi esterni, cucina abitabile, due bagni e tre camere da letto,

La proprietà dispone di un giardino privato e di un terreno circostante che offre la possibilità di creare un'area verde ancora più grande. Nella parte più a monte del terreno, l'attuale Piano di Governo del Territorio prevede un'edificabilità che consente la realizzazione di una nuova costruzione residenziale per circa mq. 250 di superficie abitativa, sempre vista lago.

Un'ampia cantina di 127mq offre un ottimo spazio di archiviazione, perfetto per riporre attrezzi ed oggetti ingombranti.

Una vera opportunità per chi desidera ampliare la propria residenza o investire in nuove costruzioni. In sintesi, questa villa singola offre una soluzione abitativa completa con spazi ben organizzati e una posizione privilegiata che garantisce tranquillità e una vista mozzafiato sul Lago Maggiore. Un'opportunità da non perdere per chi desidera una comoda di una casa singola in una zona residenziale di prestigio.

Una vera opportunità per chi desidera ampliare la propria residenza o investire in nuove costruzioni. In sintesi, questa villa singola offre una soluzione abitativa completa con spazi ben organizzati e una posizione privilegiata che garantisce tranquillità e una vista mozzafiato sul Lago Maggiore.

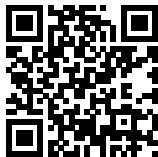
Un'opportunità da non perdere per chi desidera una comoda di una casa singola in una zona residenziale di prestigio.



Rif21531009-999 - Villa o villino in Vendita a Luino di 393 mq  
<https://www.annunci.it/x-491909-z>



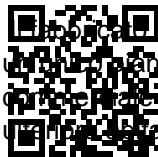
Rif21531009-999 - Villa o villino in Vendita a Luino di 393 mq  
<https://www.annunci.it/x-491909-z>



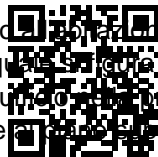
Rif21531009-999 - Villa o villino in Vendita a Luino di 393 mq  
<https://www.annunci.it/x-491909-z>



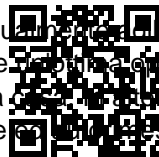
Rif21531009-999 - Villa o villino in Vendita a Luino di 393 mq  
<https://www.annunci.it/x-491909-z>



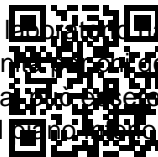
Rif21531009-999 - Villa o villino in Vendita a Luino di 393 mq  
<https://www.annunci.it/x-491909-z>



Rif21531009-999 - Villa o villino in Vendita a Luino di 393 mq  
<https://www.annunci.it/x-491909-z>



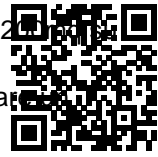
Rif21531009-999 - Villa o villino in Vendita a Luino di 393 mq  
<https://www.annunci.it/x-491909-z>



Rif21531009-999 - Villa o villino in Vendita a Luino di 393 mq  
<https://www.annunci.it/x-491909-z>



Rif21531009-999 - Villa o villino in Vendita a Luino di 393 mq  
<https://www.annunci.it/x-491909-z>



Rif21531009-999 - Villa o villino in Vendita a Luino di 393 mq  
<https://www.annunci.it/x-491909-z>

---

Contattaci per programmare un appuntamento! Chiudi

Tel: 0332535160