

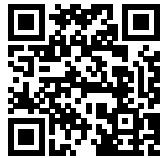
Riva del Garda, duplex con le betulle (270.000 EUR)



Luogo

Trentino-Alto Adige, Riva del Garda

<https://www.annunci.it/x-49219-z>



Sulla sponda nord del Lago di Garda, a una cinquantina di chilometri da Trento, Riva del Garda è un'accogliente cittadina immersa nel verde della vegetazione mediterranea e impreziosita dalle bianche spiagge del lago che ne fanno un luogo ideale in cui abitare per sentirsi a metà strada tra montagna e lago. È facilmente raggiungibile sia in autostrada con l'A22 del Brennero sia con il trasporto pubblico scendendo alla stazione di Rovereto e proseguendo con i bus.

In zona tranquilla, vicino a tutti i servizi della cittadina tra cui scuole, campo sportivo, negozi e con il centro storico e il lago comodamente raggiungibili in breve tempo, proponiamo un grazioso appartamento di 75 mq commerciali in ottimo stato e senza necessità di alcun tipo di lavoro o manutenzione.

Strutturato su due livelli occupa il secondo e il terzo ed ultimo piano di una piccola palazzina e dispone di un posto auto privato.

Appena entrati, veniamo accolti e piacevolmente sorpresi dalla luminosità soggiorno con cucina a vista dove trovano spazio di tutti gli arredi ed elettrodomestici. Da qui si accede al primo dei due balconi da cui si gode di una vista panoramica sul vicinato e le montagne dei dintorni.

Una bella scala a vista in metallo e legno ci conduce al piano superiore dove troviamo le due camere da letto, la matrimoniale e la singola anche questa con il suo balcone. Entrambe le stanze si presentano luminose e accoglienti, così come l'intero appartamento che trasmette all'istante una sensazione di ariosità e freschezza.

L'appartamento ha due bagni, uno della zona notte con una finestra a tetto e uno nella zona giorno con box doccia e predisposizione per lavatrice. I pavimenti sono in piastrelle nella zona giorno e legno nelle camere mentre il riscaldamento è con impianto tradizionale a radiatori e caldaia condominiale con conta

calorie. Anche serramenti esterni sono in legno così come gli scuri mentre le porte interne elegantemente intagliate in legno.

Il portico interno non si presenta più obbligato e può rappresentare un'ottima soluzione per chi vuole utilizzarlo per la sosta dei veicoli. Il portico interno è composto da un muretto in legno di Rovereto e da un portone in legno di Rovereto.

Riva del Garda, duplex con le betulle
<https://www.annunci.it/x-49219-z>

Riva del Garda, duplex con le betulle
<https://www.annunci.it/x-49219-z>

Riva del Garda, duplex con le betulle
<https://www.annunci.it/x-49219-z>

Riva del Garda, duplex con le betulle
<https://www.annunci.it/x-49219-z>