

4 locali Via Belmonte Chiavelli, PALERMO (78.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Palermo**
<https://www.annunci.it/x-49229-z>



In VIA BELMONTE CHIAVELLI, a 100 mt dalla centrale Via dell'Orsa Minore, proponiamo la vendita di una nuda proprietà. Che cosa si intende per nuda proprietà? Per nuda proprietà si intende il valore dell'immobile ridotto dal valore dell'usufrutto.

Quindi, in parole semplici, vendere la nuda proprietà significa vendere il proprio immobile, ma tenendo per sé il diritto di vivere, abitare e godere dell'appartamento per il resto della propria vita.

Il vantaggio per chi compra la nuda proprietà è di acquistare un immobile oggi, ad un prezzo agevolato rispetto il valore di mercato, in base all'età dell'usufruttuario. L'appartamento si trova al nono piano di un residence munito di ascensore e con posto auto assegnato all'interno dell'area condominiale, inserito in una zona ben servita poiché il collegamento con Via Oreto Nuova e via dell'Orsa Minore garantisce l'immediata vicinanza ai servizi di prima necessità, quali mezzi pubblici, supermarket, panificio, farmacie, scuole di diverso grado di istruzione.

L'immobile si estende su una superficie di 120 mq. ca. ed è caratterizzato da una buona distribuzione degli spazi interni, grazie alla presenza del corridoio che disimpegna i vari ambienti. Inoltre il piano alto e la doppia esposizione rendono gli ambienti molto luminosi e ben arieggiati. A sinistra dall'ingresso troviamo un salone doppio di 32 mq. con accesso ad un ampio balcone terrazzato e una camera da letto matrimoniale. A destra invece, rispetto l'ingresso, troviamo la cucina semi-abitabile con accesso ad un ampio balcone con vista panoramica, la seconda camera da letto matrimoniale e il bagno con vasca.

Completa la soluzione la presenza del doppio servizio con doccia e di un comodo ripostiglio. L'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione, e nello specifico l'intera superficie è caratterizzata da una pavimentazione in ceramica, gli impianti idrico ed elettrico sono in buono stato, e

gli infissi sono in alluminio. Inoltre è dotato di impianto metano. Vuoi ricevere maggiori informazioni e farti una idea concreta? Contattaci al 091 4747771 oppure al nuovo numero 091 4747771. Contattaci al 091 4747771. Inoltre, se vuoi, puoi rivolgerti all'agenzia immobiliare, mettere a disposizione del tuo consulente che si occupa della istruttoria creditizia, assicurativa, e fornirti tutti i documenti necessari per la compravendita gratuita. Oppure, se preferisci, puoi rivolgerti a noi per la compravendita gratuita.



4 locali Via Belmonte
Chiavelli, PALERMO
<https://www.annunci.it/x-49229-z>



4 locali Via Belmonte
Chiavelli, PALERMO
<https://www.annunci.it/x-49229-z>



4 locali Via Belmonte
Chiavelli, PALERMO
<https://www.annunci.it/x-49229-z>



4 locali Via Belmonte
Chiavelli, PALERMO
<https://www.annunci.it/x-49229-z>



4 locali Via Belmonte
Chiavelli, PALERMO
<https://www.annunci.it/x-49229-z>



4 locali Via Belmonte
Chiavelli, PALERMO
<https://www.annunci.it/x-49229-z>



4 locali Via Belmonte
Chiavelli, PALERMO
<https://www.annunci.it/x-49229-z>



4 locali Via Belmonte
Chiavelli, PALERMO
<https://www.annunci.it/x-49229-z>



4 locali Via Belmonte
Chiavelli, PALERMO
<https://www.annunci.it/x-49229-z>



4 locali Via Belmonte
Chiavelli, PALERMO
<https://www.annunci.it/x-49229-z>