

# ZONA CITTADELLA



**Luogo Emilia-Romagna, Parma**  
<https://www.annunci.it/x-492655-z>



Sogni di immergerti in un'oasi di comfort e bellezza? Benvenuto nel cuore della raffinata zona di Cittadella, dove l'eleganza e lo stile si fondono in un appartamento su due livelli, pronto a incantarti con ogni dettaglio.

Entra in un mondo di raffinatezza e gusto veneziano, dove le pareti abbracciano lo stucco veneziano, trasformando ogni angolo in una testimonianza di arte e classe. I serramenti, splendidamente ripristinati, catturano la luce e l'essenza della vita cittadina.

Ogni elemento è stato curato con passione e dedizione per offrirti un rifugio dove il lusso è parte integrante della quotidianità.

Varca la soglia e lasciati avvolgere dalla luminosità del piano rialzato, dove l'ingresso accoglie con calore, il soggiorno invita alla convivialità, la cucina e il tinello brillano con il pavimento in cristallo temperato trasparente. Due camere accoglienti e un bagno sontuoso completano questo piano, regalandoti spazi di intimità e relax.

Scendi al piano seminterrato e scopri un mondo tutto nuovo. Lo studio diventa rifugio per la mente creativa, la taverna il luogo ideale per ritrovi e serate indimenticabili. Un secondo bagno completa questa zona, pensata per soddisfare ogni esigenza.

Ma la meraviglia non si esaurisce qui. Un giardino segreto, un'oasi verde di circa 260 mq, ti attende con una fontana che canta la dolce melodia della natura. Un posto auto, perfetto per due veicoli, completa questa proprietà da sogno.

Il comfort è al centro di ogni scelta: il riscaldamento autonomo e l'impianto di temperatura costante in ogni ambiente rendono ogni stagione un'esperienza unica e confortevole. E per la tua tranquillità, un

 <a href="https://www.annunci.it/x-492655-">https://www.annunci.it/x-492655-</a>	 <a href="https://www.annunci.it/x-492655-">https://www.annunci.it/x-492655-</a>
 <a href="https://www.annunci.it/x-492655-">https://www.annunci.it/x-492655-</a>	 <a href="https://www.annunci.it/x-492655-">https://www.annunci.it/x-492655-</a>