Appartamento in Via Gioacchino Belli (100.000 EUR)

Luogo **Lazio, Marino**
https://www.annuncici.it/x-49279-z

Attico panoramico Castelli Romani
Marino, adiacente a Corso Vittorio Colonna, nella modernissima zona residenziale Civitella, in via Gioacchino Belli, proponiamo luminoso e grazioso attico di mq 45 con terrazzino panoramico
L'appartamento si trova al quarto ed ultimo piano di una palazzina in cortina, di recente costruzione (anno 2010), con ascensore.
L'immobile si presenta in ottimo stato, ed è cosi composto: accogliente soggiorno a vista con angolo cottura e porta finestra che accede al terrazzino.
Bagno cieco con sistema di ventilazione.
Camera da letto, mansardata solo per meno di un metro, con finestra nel tetto che rende la camera molto luminosa ma soprattutto, ogni volta che deciderete di lasciare aperta la persiana, vi regalerà uno splendido spettacolo del cielo stellato.
Alcune rifiniture: aria condizionata, inferriate, zanzariere, porta blindata, videocitofono.
Spese condominiali circa € 60 al mese.
Ampio parcheggio all'esterno del residence.
La posizione ottimale, a solo 5 minuti di macchina dalla stazione ferroviaria Marino Laziale, rende questo appartamento ideale anche per chi lavora a Roma ma vuole vivere in un contesto di sicuro relax.
La zona è ben servita dai servizi principali, supermercati, scuole, banca oltre ad ampi spazi verdi ed è poco distante dal centro storico raggiungibile a piedi in pochi minuti.
Si consiglia l'acquisto per uso abitazione o anche uso investimento con una buona rendita di circa € 6.000 annui.
Chiamate: siamo a disposizione per ulteriori informazioni, per seguirvi in una visita virtuale a 360° e per organizzare un sopralluogo!

Appartamento in Via Gioacchino Belli https://www.annuncici.it/x-49279-z
Appartamento in Via Gioacchino Belli https://www.annuncici.it/x-49279-z
Appartamento in Via Gioacchino Belli https://www.annuncici.it/x-49279-z
Appartamento in Via Gioacchino Belli https://www.annuncici.it/x-49279-z
Appartamento in Via Gioacchino Belli https://www.annuncici.it/x-49279-z
Appartamento in Via Gioacchino Belli https://www.annuncici.it/x-49279-z
Appartamento in Via Gioacchino Belli https://www.annuncici.it/x-49279-z
Appartamento in Via Gioacchino Belli https://www.annuncici.it/x-49279-z
Appartamento in Via Gioacchino Belli https://www.annuncici.it/x-49279-z