

# Bifamiliare a Rodeano (Stabile Intero) (115.000 EUR)



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Rive d'Arcano**  
<https://www.annunci.it/x-492938-z>



A Rodeano Basso, di fronte alla vista aperta delle splendide campagne di Via Coseano, privato vende 2 immobili attigui (casa bifamiliare - stabile intero per un totale di c.a. 450 mq su 3 piani) situati su un lotto di terreno di c.a. 500 mq completamente RECINTATO ed interamente edificabile + garage + piccolo magazzino esterno.

Rodeano Basso fraz. di Rive d'Arcano è un contesto molto riservato per vivere nella totale privacy e tranquillità, pur rimanendo a pochi km da importanti comuni : dista 5 minuti da San Daniele del Friuli, 5 Minuti da Fagagna, 15 minuti da Spilimbergo, 15 minuti da Martignacco - centro commerciale città fiera e 20 minuti da Udine.

Il primo immobile (attualmente abitato) è un ampliamento eseguito nel '1985 in ottimo stato di conservazione, impianti in ottimo stato e perfettamente funzionanti.

Negli ultimi due anni sono stati eseguiti vari lavori di ammodernamento che hanno reso la casa comodamente abitabile e "pronta all'uso" :

Cambio parziale dei sanitari, ripristino dell'impianto di riscaldamento, pitturazione camera da letto, guaina isolante a copertura delle terrazze, arredamento cucina-soggiorno rinnovato; nuovo frigo, divano letto apribile, tavolo apribile, nuovi elettrodomestici ecc..

Eventuali lavori da ultimare a livello estetico, rimozione altre carte da parati, pitturazione, altro cambio di

Immobiliato con cucina a gas (4000 Kw + lavastoviglie "smart") e frigorifero a 2 porte. (Immobiliato assistono tutti e due di riscaldamento per il riscaldamento centralizzato termosifoni anche nel secondo immobile) oppure riscaldamento tramite stufe a legna (due attualmente disponibili) le case espongono di 4 camere fumari separate in ottimo stato.

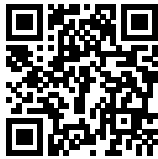
Il secondo immobile ha finiture anni '65 e si presenta funzionante ma attualmente disabitato da circa anni 10. Necessita di lavori di ammodernamento e ripristino.



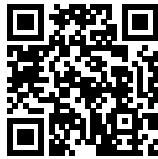
<https://www.annunci.it/x-492938-z>  
**Bifamiliare a Rodeano (Stabile Intero)**



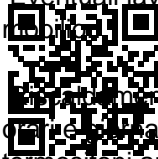
<https://www.annunci.it/x-492938-z>  
**Bifamiliare a Rodeano (Stabile Intero)**



<https://www.annunci.it/x-492938-z>  
**Bifamiliare a Rodeano (Stabile Intero)**



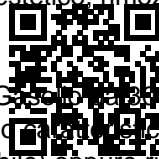
<https://www.annunci.it/x-492938-z>  
**Bifamiliare a Rodeano (Stabile Intero)**



<https://www.annunci.it/x-492938-z>  
**Bifamiliare a Rodeano (Stabile Intero)**



<https://www.annunci.it/x-492938-z>  
**Bifamiliare a Rodeano (Stabile Intero)**



<https://www.annunci.it/x-492938-z>  
**Bifamiliare a Rodeano (Stabile Intero)**



<https://www.annunci.it/x-492938-z>  
**Bifamiliare a Rodeano (Stabile Intero)**



<https://www.annunci.it/x-492938-z>  
**Bifamiliare a Rodeano (Stabile Intero)**



<https://www.annunci.it/x-492938-z>  
**Bifamiliare a Rodeano (Stabile Intero)**

---

Altre note :

Facciate e tetto ripristinati negli anni '90

Immobile completamente esposto a SUD

Proprietario Paolo 338 9104 Chiudi

Tel: 3387479104