Bifamiliare a Rodeano (Stabile Intero) (115.000 EUR)



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Rive d'Arcano** https://www.annuncici.it/x-492938-z



A Rodeano Basso, di fronte alla vista aperta delle splendide campagne di Via Coseano, privato vende 2 immobili attigui (casa bifamiliare - stabile intero per un totale di c.a. 450 mq su 3 piani) situati su un lotto di terreno di c.a. 500 mq completamente RECINTATO ed interamente edificabile + garage + piccolo magazzino esterno.

Rodeano Basso fraz. di Rive d'Arcano è un contesto molto riservato per vivere nella totale privacy e tranquillità, pur rimanendo a pochi km da importanti comuni : dista 5 minuti da San Daniele del Friuli, 5 Minuti da Fagagna, 15 minuti da Spilimbergo, 15 minuti da Martignacco - centro commerciale città fiera e 20 minuti da Udine.

Il primo immobile (attualmente abitato) è un ampliamento eseguito nel '1985 in ottimo stato di conservazione, impianti in ottimo stato e perfettamente funzionanti.

Negli ultimi due anni sono stati eseguiti vari lavori di ammodernamento che hanno reso la casa comodamente abitabile e "pronta all'uso" :

Cambio parziale dei sanitari, ripristino dell'impianto di riscaldamento, pitturazione camera da letto, guaina isolante a copertura delle terrazze, arredamento cucina-soggiorno rinnovato; nuovo frigo, divano letto apribile, tavolo apribile, nuovi elettrodomestici ecc..



Altre note:

Facciate e tetto ripristinati negli anni '90 Immobile completamente esposto a SUD

Proprietario Paolo 338 9104 Chiudi

Tel: 3387479104