

Rustico in vendita a San Prospero Navacchio - Cascina 130 mq Rif 757001 (380.000 E



Luogo **Toscana, Cascina**  
<https://www.annunci.it/x-493457-z>

Cod.01236 - RIF.: V635 NAVACCHIO VICINANZE - PORZIONE ANGOLARE DI RUSTICO VANI 6, integralmente ristrutturato nel 2001 sviluppato su due piani e con due affacci liberi; la zona giorno occupa tutto il piano terra, che grazie alle ampie aperture gode della bella vista sul grande giardino e sulle colline e monti pisani. Il giardino è di circa 700 mq, occupa i due lati dell'abitazione, piantumato e attrezzato anche di pozzo e impianto di irrigazione. Predisposto per accogliere due posti auto.




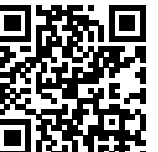






L'ingresso all'abitazione avviene direttamente in soggiorno ampio e accogliente, avvolto da una bellissima volta a crociera in mezzane di cotto, che genera un senso di protezione in chi soggiorna nell'ambiente, sensazione amplificata anche dalla presenza di un bel camino rifinito in mattoni facciavista che ben si sposa con il contesto. Una grande apertura mette in comunicazione il soggiorno con la cucina, questa ha delle dimensioni veramente generose, molto illuminata e areata grazie alle molte aperture presenti, la zona cottura si articola intorno alla grande penisola molto funzionale che fa da fulcro, la zona pranzo con il grande tavolo per pranzi e cene conviviali. Infine troviamo un ripostiglio sottoscala, attrezzato come lavanderia e bagnetto di servizio.

Tramite una bella scala in cotto si raggiunge il primo piano riservato al reparto notte, tutto caratterizzato da soffitti in stile rustico toscano; qui troviamo tre camere da letto (due matrimoniali, di cui la principale con bagno dedicato, una camera singola), uno studio dotato di simpatico soppalco utilissimo, una soffitta uso ripostiglio, il bagno principale con vasca e finestra. Richiesta €380.000 Tr.

La ristrutturazione è stata accurata e soprattutto facendo molta attenzione a mantenere intatte le peculiarità dello stile rustico toscano, nei soffitti con travi e travicelli di alcuni ambienti, con volte in

mezzane in altri. Pavimenti in cotto al piano terra, parquet al primo piano, gli infissi esterni in legno con zanzariere e caratteristici persiani.

Il rustico è un immobile in ottime condizioni, di chiarezza, spiccatamente diretto verso la natura, e può essere visitato a distanza, la comodità del servizio delle prime ore della comunicazione. Si trova infatti in una posizione strategica a pochi minuti da Pisa e da altri centri. Chiudi

 <div>Rustico in vendita a San Prospero Navacchio - Cascina 130 mq Rif 757001 <a href="https://www.annunci.it/x-493457-z">https://www.annunci.it/x-493457-z</a></div>	 <div>Rustico in vendita a San Prospero Navacchio - Cascina 130 mq Rif 757001 <a href="https://www.annunci.it/x-493457-z">https://www.annunci.it/x-493457-z</a></div>	 <div>Rustico in vendita a San Prospero Navacchio - Cascina 130 mq Rif 757001 <a href="https://www.annunci.it/x-493457-z">https://www.annunci.it/x-493457-z</a></div>	 <div>Rustico in vendita a San Prospero Navacchio - Cascina 130 mq Rif 757001 <a href="https://www.annunci.it/x-493457-z">https://www.annunci.it/x-493457-z</a></div>	 <div>Rustico in vendita a San Prospero Navacchio - Cascina 130 mq Rif 757001 <a href="https://www.annunci.it/x-493457-z">https://www.annunci.it/x-493457-z</a></div>	 <div>Rustico in vendita a San Prospero Navacchio - Cascina 130 mq Rif 757001 <a href="https://www.annunci.it/x-493457-z">https://www.annunci.it/x-493457-z</a></div>	 <div>Rustico in vendita a San Prospero Navacchio - Cascina 130 mq Rif 757001 <a href="https://www.annunci.it/x-493457-z">https://www.annunci.it/x-493457-z</a></div>	 <div>Rustico in vendita a San Prospero Navacchio - Cascina 130 mq Rif 757001 <a href="https://www.annunci.it/x-493457-z">https://www.annunci.it/x-493457-z</a></div>	 <div>Rustico in vendita a San Prospero Navacchio - Cascina 130 mq Rif 757001 <a href="https://www.annunci.it/x-493457-z">https://www.annunci.it/x-493457-z</a></div>	 <div>Rustico in vendita a San Prospero Navacchio - Cascina 130 mq Rif 757001 <a href="https://www.annunci.it/x-493457-z">https://www.annunci.it/x-493457-z</a></div>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--